

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

13. oktoober 2004 nr 1942-k

Ristiku tn 3 maa tagastamine

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19<sup>1</sup>, § 19<sup>2</sup>, Ehitusseaduse § 14, Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra p 56<sup>1</sup>, p 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korra Tallinnas p 34, Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 22. mai 1995 otsuse nr 5536, pärimisõiguse tunnistuse 19. augustist 2002 notari ametitoimingute raamatu registri nr 5441/2002, pärimisõiguse tunnistuse 21. oktoobrist 2002 notari ametitoimingute raamatu registri nr 7852/2002, ehitiste mõttelise osa müügilepingu ja maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepingu 16. detsembrist 2002 notari ametitoimingute raamatu registri nr 13138, ehitiste mõttelise osa müügilepingu ja maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepingu 16. detsembrist 2002 notari ametitoimingute raamatu registri nr 13143, ehitiste mõttelise osa müügilepingu ja maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepingu 30. oktoobrist 2003 notari ametitoimingute raamatu registri nr 10072, maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepingu 11. detsembrist 2003 notari ametitoimingute raamatu registri nr 11326 ja maa tagastamise toimiku nr 698 materjalid

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Ristiku tn 3;

1.2 pindala: 1187 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E) 95%, ärimaa (Ä) 5%.

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 4337 pindalaga 1240,35 m<sup>2</sup>) järgmistele isikutele:

2.1 Osühing Alvox Invest, äriregistri kood 10975435, asukoht Ristiku tn 3-4, Tallinn 933/7209 mõttelises osas;

2.2 Tiit Viirelaid, isikukood XXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn 179/4806 mõttelises osas;

2.3 Martin Ruud, isikukood XXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn 5/6 mõttelises osas.

3. Tagastataval maal asuvad ehitised kuuluvad punktis 2 nimetatud isikutele vastavalt Riikliku ehisregistri 03.09.2004 väljavõttele.

4. Lugeda endise kinnistu nr 4337 maa tagastatuks.

5. Punktis 2 nimetatud isikud on vastavalt kaasomandi osa suurusele kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10002029742007 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, kood 401, alljärgnevalt:

5.1 Osäühing Alvox Invest, 26 (kakskümmend kuus) krooni;

5.2 Tiit Viirelaid, 7 (seitse) krooni;

5.3 Martin Ruud, 167 (ükssada kuuskümmend seitse) krooni.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba nr 253, telefon 640 4535.

6. Maa taotlejatel:

6.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

6.2 tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

7. Tallinna Maa-ametil:

7.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikutele;

7.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Endla tn 10a, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ristiku tn 3 maa tagastamine

Edgar Savisaar  
LinnapeaToomas Sepp  
Linnasekretär