

## OTSUS

26.11.2020 nr 112

### **Tallinna Linnavalitsuse 14. augusti 2007 korraldusega nr 1387-k kehtestatud Heki tee 16 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, haldusmenetluse seaduse § 64 lg-te 2 ja 3, § 68 lg 2 ja § 70 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitismäärus“ § 22 lg 1 alusel ning tulenevalt Tallinna Haridusameti 7. septembri 2020 avaldusest nr 5.-1/1836-1 ning arvestades otsusele lisatud ja järgmisi põhimotiive ning kaalutlusi:

- Heki tee 16 kinnistu detailplaneering (edaspidi ka detailplaneering) kehtestati Tallinna Linnavalitsuse 14. augusti 2007 korraldusega nr 1387-k „Heki tee 16 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Pirita linnaosas“.
- Detailplaneeringuga määrati Heki tee 16 kinnistule ehitusõigus Merivälja Kooli hoone juurdeehituse, mis sisaldab võimlat, ujulat ja raamatukogu, ehitamiseks.
- Tallinna Haridusamet esitas avalduse Tallinna linna omandis ja Tallinna Haridusameti valitsemisel oleva Heki tee 16 kinnistu kohta kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneering ei võimalda Merivälja Kooli hoone laiendamist - teise korruse osalist väljaehitamist;
- Tallinna Linnavolikogu 17. septembri 2009 otsusega nr 179 kehtestatud Pirita linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Heki tee 16 kinnistu üldkasutatavate ehitiste alal, kus võivad paikneda haridus-, teadus-, kultuuri-, sakraal-, tervishoiu-, sotsiaalhoolekande, spordi- ja vaba aja veetmise jm taolisega seonduvad asutused ning ettevõtted;
- detailplaneering on kehtestatud 13 aastat tagasi ning seoses piirkonna arenguga on kooli õppima soovijate nimekiri suurenenud ning detailplaneeringus kavandatud ehitusõigus ei võimalda Heki tee 16 kinnistul asuva Merivälja Kooli hoone laiendamist;

- pärast Heki tee 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on võimalik Merivälja Kooli hoone laiendamine Pirita linnaosa üldplaneeringu alusel koostatava projekti kohaselt.

1. Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 14. augusti 2007 korraldusega nr 1387-k kehtestatud Heki tee 16 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistatava maa-ala skeem on otsuse lisas 2.

2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil:

2.1 avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel;

2.2 teavitada Heki tee 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Tallinna Haridusametit ja Merivälja Kooli.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Terik

Esimees