

OTSUS

01.10.2020 nr 91

Tallinna Linnavolikogu 13. novembri 2003 otsusega nr 341 kehtestatud Põlde tn 14c kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-te 2 ja 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, haldusmenetluse seaduse § 64 lg-te 2 ja 3, § 68 lg 2, § 70 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ § 22 lg 1 alusel ja tulenevalt Ojakääru tn 4 ja Ojakääru tn 4a kinnistute kaasomaniku 30. detsembril 2019 esitatud taotlusest, Kudu tn 2a kinnistu omaniku 26. jaanuaril 2020 esitatud taotlusest ja Kudu tn 2b kinnistu ühisomanike 27. veebruaril ja 30. märtsil 2020 esitatud taotlusest ning arvestades nii otsusele lisatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti koostatud seletuskirjas (lisa 1) esitatud kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutlustega:

- Ojakääru tn 4 ja Ojakääru tn 4a kinnistu kaasomanik on esitanud 30. detsembril 2019 Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi amet) taotluse tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 13. novembri 2003 otsusega nr 341 kehtestatud Põlde tn 14c kinnistu detailplaneering Ojakääru tn 4 ja Ojakääru tn 4a kinnistute osas eesmärgiga viia kinnistule rajatud hoone kooskõlla õigusaktidega ning liita Ojakääru tn 4 ja Ojakääru tn 4a maaüksused;
- Kudu tn 2a kinnistu omanik on esitanud 26. jaanuaril 2020 ametile taotluse tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 13. novembri 2003 otsusega nr 341 kehtestatud Põlde tn 14c kinnistu detailplaneering Kudu tn 2a kinnistu osas eesmärgiga viia kinnistule rajatud hoone kooskõlla õigusaktidega;
- Kudu tn 2b kinnistu ühisomanikud on esitanud 27. märtsil ja 30. märtsil 2020 ametile taotluse tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 13. novembri 2003 otsusega nr 341 kehtestatud Põlde tn 14c kinnistu detailplaneering Kudu tn 2b kinnistu osas eesmärgiga viia kinnistule rajatud hoone kooskõlla õigusaktidega;

- detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud ligikaudu seitseteist aastat, ümbruskonnas on kehtestatud uusi detailplaneeringuid, realiseeritud on planeeringust erinev tehnovõrkude lahendus ning vahepeal on muutunud nii inimeste tarbimisvajadused kui ka linnaehituslik olukord;

- pärast Põlde tn 14c kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Ojakääru tn 4, Ojakääru tn 4a, Kudu tn 2a ja Kudu tn 2b kinnistute osas on võimalik jätkata loamenetlusi, sh esitada ametile menetlemiseks dokumendid kinnistutele rajatud hoonete seadustamise osas ning liita Ojakääru tn 4 ja Ojakääru tn 4a kinnistud;

- Põlde tn 14c kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ojakääru tn 4, Ojakääru tn 4a, Kudu tn 2a ja Kudu tn 2b kinnistute osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu ellu viidav.

1. Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 13. novembri 2003 otsusega nr 341 kehtestatud Põlde tn 14c kinnistu detailplaneering Ojakääru tn 4, Ojakääru tn 4a, Kudu tn 2a ja Kudu tn 2b kinnistute osas. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise skeem on otsusele lisatud (lisa 2).

2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil teavitada Ojakääru tn 2, Ojakääru tn 4, Ojakääru tn 4a, Kudu tn 2a, Kudu tn 2b, Kudu tn 4a, Jõeoti tn 23, Jõeoti tn 25, Vähi tn 1, Vähi tn 3 ja Vähi tn 5 kinnistute omanikke Põlde tn 14c kinnistu detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Terik

Esimees