

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

9. september 2020 nr 970-k

Jaama tn 18 äriruumide üürile andmine (Nõmme Kultuurikeskus)

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 alusel ja kooskõlas Tallinna põhimääruse § 66 lg-ga 4 ja

Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „Linnavara valitsemise kord“ § 11 lg-ga 1

1. Nõmme Linnaosa Valitsusel anda 1. septembrist 2020 tähtajatult hallatavale asutusele Nõmme Kultuurikeskus (registrikood 75016036) üürile Jaama tn 18 hoone I korruse äriruumid nr 22-33 (inv pl), üldpind kokku 158,9 m².

2. Punktis 1 nimetatud ruumid antakse Nõmme Kultuurikeskuse kasutusse järgmistel tingimustel:

2.1 kasutusotstarbega Nõmme Kultuurikeskuse põhitegevuse korraldamiseks;

2.2 Nõmme Kultuurikeskus tasub vastavalt Nõmme Linnaosa Valitsuse esitatud arvete alusel iga kuu:

2.2.1 üüri ruumide kasutamise eest 1,50 /m², millele lisandub käibemaks;

2.2.2 ruumide kasutamise eest tasumisele kuuluvad korrashoiukulud (sh tarbimisteenused: vesi, kanalisatsioon, elekter, kütte, prügivedu, kindlustus, koristusteenus, tehnosüsteemide hooldus ja muud jooksvad kulud ning tasumisele kuuluvad maksud ja koormised) proportsionaalselt kasutuses olevate ruumide suurusega;

2.3 äriruumi üürilepingu eritingimused on:

2.3.1 üür suureneb üks kord aastas tarbijahinnaindeksi muutuse alusel. Kui tarbijahinnaindeksi muutus on negatiivne, siis üüri suurus ei muutu;

2.3.2 äriruume ei ole lubatud allkasutusse anda;

2.3.3 äriruumides jätkub üldsusele avatud Nõmmega seotud vaimse ja materiaalse kultuuripärandi eksponeerimine hariduslikel ja elamuslikel eesmärkidel (Nõmme muuseum).

3. Nõmme Linnaosa Valitsusel teha korraldus teatavaks Nõmme Kultuurikeskusele.

Mihhail Kõlvart

Linnapea Priit Lello

Linna õigusdirektor linnasekretäri ülesannetes