

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tallinn

9. september 2020 nr 958-k

Kalda tn 5 kinnisasjast moodustatava kinnisasja Tallinna linnale tasuta omandamine

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg 3, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 12 ja § 6 lg 3, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 64¹, völaõigusseaduse § 175 lg-te 2 ja 5, § 188 lg 1, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5 alusel, kooskõlas Tallinna põhimääruse § 64 lg-ga 1 ja Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „Linnavara valitsemise kord“ §-ga 5 ja § 6 lg-ga 1 ning tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 8. jaanuari 2020 korraldusest nr 22-k „Kalda tn 5 // Tihniku tn 7 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine Nõmme linnaosas“

1. Omandada tasuta Tallinna linnale Kalda tn 5 // Tihniku tn 7 krundi detailplaneeringu, edaspidi *detailplaneering*, kohaselt Kalda tn 5 kinnisasjast (kinnistusregistriosa nr 11111601, katastritunnus 78404:408:0970, pindala 34 253 m², sihtotstarve ärimaa 100%) moodustatav üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnisasi, edaspidi *kinnisasi*, ligikaudse pindalaga 3760 m² (detailplaneeringus tähistatud positsiooniga 3), mis on Tallinna linnale vajalik kinnisasjale ehitatava jalgteede ja spordiväljaku ning haljastuse, kõik koos edaspidi *rajatised*, avaliku kasutamise tagamiseks järgmiste tingimustega:

1.1 tulenevalt detailplaneeringu menetluses sõlmitud halduslepingust ehitab kinnisasjale rajatised detailplaneeringust huvitatud isik;

1.2 kinnisasja omanikul esitada Nõmme Linnaosa Valitsusele rajatiste kohta vastavalt kas väljatrükk ehitisregistrist kandega „kasutusel“ või kasutusluba koos digitaalse teostusjoonisega ja anda kinnisasja valdus Tallinna linnale (Nõmme Linnaosa Valitsusele) üle üleandmis-vastuvõtmisaktiga ühe kuu jooksul arvates rajatiste kohta ehitisregistrisse kande „kasutusel“ tegemisest või kasutusloa väljastamisest;

1.3 kinnisasja omandi üleandmise asjaõiguseleping sõlmitakse kolme kuu jooksul rajatiste valduse üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisest arvates;

1.4 kui kinnisasja omanik ei ole andnud kinnisasja valdust üle punktis 1.2 nimetatud tähtpäevaks ja/või ilmunud kinnisasja omandi üleandmise asjaõiguselepingut sõlmima kolme kuu jooksul kinnisasja valduse üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisest arvates, kohustub kinnisasja omanik maksma Tallinna linnale leppetrahvi 64 eurot iga tähtaega ületava päeva eest;

1.5 kinnisasja osa, mis võõrandatakse Tallinna linnale, võib kolmandatele isikutele võõrandada Tallinna linna nõusolekul ja tingimusega, et käesoleva korralduse alusel võetavad kohustused antakse üle kolmandale

isikule. Nimetatud kohustuse rikkumise korral maksab kinnisasja omanik Tallinna linnale leppetrahvi 6400 eurot;

1.6 Tallinna linnal ja kinnisasja omanikul on õigus ühepoolselt kinnisasja tasuta võõrandamise võlaõiguslikust lepingust taganeda, kui detailplaneeringut ei kehtestata kahe aasta jooksul kinnisasja tasuta võõrandamise võlaõigusliku lepingu sõlmimisest arvates;

1.7 kinnisasja koormav hüpoteek ei jää koormama Tallinna linnale võõrandatavat kinnisasja;

1.8 kinnisasjal ei lasu kolmandate isikute õigusi, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, välja arvatud avalikes huvides vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks seatavad isiklikud kasutusõigused;

1.9 taotleda eelmärke kandmist Kalda tn 5 kinnisasja kinnistusregistriosa nr 11111601 kolmandasse (III) jakku kinnisasja 3760 m² suuruse osa omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tallinna linna kasuks;

1.10 Kalda tn 5 kinnisasjast detailplaneeringu kohaste kinnisasjade moodustamisel jääb eelmärke koormama ainult Tallinna linnale võõrandatavat kinnisasja, mis on detailplaneeringus tähistatud positsiooniga 3;

1.11 kinnisasja Tallinna linnale võõrandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Tallinna linn.

2. Nõustuda Kalda tn 5 kinnisasja koormamisega isiklike kasutusõigustega avalikes huvides vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks.

3. Määrata Nõmme Linnaosa Valitsus kinnisasja valitsejaks kinnisasja Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Nõmme Linnaosa Valitsusel:

4.1 võtta kinnisasja valdus üle vastavalt punktile 1.2;

4.2 edastada punktis 1.2 nimetatud kinnisasja valduse üleandmis-vastuvõtmisakti koopia Tallinna Linnavaraametile.

5. Tallinna Linnavaraametil:

5.1 korraldada kinnisasja tasuta võõrandamise võlaõigusliku lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduste tegemine;

5.2 tasuda punktis 1.11 nimetatud kulud;

5.3 teha korraldus teatavaks OÜle Hyperficarius ja Nõmme Linnaosa Valitsusele.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Mihhail Kõlvart

LinnapeaPriit Lello

Linna õigusdirektor linnasekretäri ülesannetes