

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tallinn

4. september 2019 nr 1077-k

Silikaltsiidi tn 8 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg-te 3 ja 4, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 8 ja § 6 lg 3, asjaõigusseaduse § 64¹, § 179 lg 1, §-de 225 ja 228, võlaõigusseaduse § 175 lg-te 2 ja 5, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „Linnavara valitsemise kord“ § 2 p 4, § 4 lg 5 ja § 6 lg 1 alusel, kooskõlas Tallinna põhimääruse § 64 lg-ga 1 ning tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 19. detsembri 2018 korraldusest nr 1861-k „Silikaltsiidi tn 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine Nõmme linnaosas“

1. Taotleda Tallinna linna, edaspidi *õigustatud isik*, kasuks Silikaltsiidi tn 8 ja Silikaltsiidi tn 8a kinnistute detailplaneeringust, edaspidi *detailplaneering*, tulenevalt isikliku kasutusõiguse seadmist ehitatavate sõidu-, jalgratta- ja jalgteel, edaspidi kõik koos *tee*, avaliku kasutamise tagamiseks Silikaltsiidi tn 8 kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 11684201, katastritunnus 78404:405:4820, pindala 273449 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), edaspidi *kinnisasi*, järgmiste tingimustega:

1.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.2 õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;

1.3 isikliku kasutusõiguse aladeks on kinnisasja järgmised osad:

1.3.1 kinnisasja 3648 m² suurune osa, mis on korralduse lisaks 1 oleval skeemil tähistatud viirutusega - isikliku kasutusõiguse ala I (detailplaneeringus positsioon 27);

1.3.2 kinnisasja 6586 m² suurune osa, mis on korralduse lisaks 2 oleval skeemil tähistatud ruudustusega - isikliku kasutusõiguse ala II (detailplaneeringus positsioon 28);

1.3.3 kinnisasja 265 m² suurune osa, mis on korralduse lisaks 3 oleval skeemil tähistatud viirutusega - isikliku kasutusõiguse ala III (detailplaneeringus positsioon 33);

1.4 tulenevalt detailplaneeringu menetluses sõlmitud halduslepingust ehitab isikliku kasutusõiguse aladele tee detailplaneeringust huvitatud isik(ud);

1.5 õigustatud isikul on õigus:

1.5.1 kasutada isikliku kasutusõiguse alale II ehitatavat sõidu-, jalgratta- ja jalgteed kuni Raku järvistu ümbruse puhkeala ja/või Karuse tänava pikenduse valmishitamiseni esmaspäevast reedeni kell 8-17 ning pärast Raku järvistu ümbruse puhkeala ja/või Karuse tänava pikenduse valmishitamist ööpäevaringselt piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena, st et teel võivad liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusvahenditele;

1.5.2 kasutada isikliku kasutusõiguse alale I ehitatavat sõidu-, jalgratta- ja jalgteed ning isikliku kasutusõiguse alale III ehitatavat jalgratta- ja jalgteed pärast Raku järvistu ümbruse puhkeala ja/või Karuse tänava pikenduse valmishitamist ööpäevaringselt piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena, st et teel võivad liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusvahenditele;

1.6 õigustatud isik kohustub kasutama isikliku kasutusõiguse alasid heaperemehelikult ja vastavalt nende otstarbele;

1.7 kinnisasja omanik kohustub:

1.7.1 esitama Tallinna linnale (Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile) tee kohta vastavalt kas väljatrüki ehtisregistrist kandega „kasutusel“ või kasutusloa koos digitaalse teostusjoonisega;

1.7.2 andma isikliku kasutusõiguse alade valdused Tallinna linnale (Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile) üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle ühe kuu jooksul arvates tee kohta ehtisregistrisse kande „kasutusel“ tegemisest või kasutusloa väljastamisest;

1.7.3 remontima ja hoidma isikliku kasutusõiguse aladel tee korras, nõudmata õigustatud isikult remondi ja korrashoiukulude hüvitamist;

1.7.4 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;

1.7.5 kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;

1.7.6 kinnisasja(de) võõrandamisel andma isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad õigused ja kohustused üle kinnisasja(de) omandaja(te)le;

1.8 detailplaneeringu alusel Silikaltsiidi tn 8 kinnisasja jagamisel jääb isiklik kasutusõigus punktis 1.3.1 nimetatud alaga koormama detailplaneeringuga moodustatavat krunti positsiooniga 27, punktis 1.3.2

nimetatud alaga koormama detailplaneeringuga moodustatavat krunti positsiooniga 28 ning punktis 1.3.3
nimetatud alaga koormama detailplaneeringuga moodustatavat krunti positsiooniga 33;

1.9 taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;

1.10 isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Tallinna linn.

2. Nõustuda punktis 1 nimetatud kinnisasja koormamisega isikliku kasutusõigusega tehnovõrkude ja
-rajatiste talumiseks.

3. Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse valitsejaks
isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Tallinna Linnavaraametil:

4.1 korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning
kinnistamisavalduste tegemine;

4.2 tasuda punktis 1.10 nimetatud kulud;

4.3 teha korraldus teatavaks Silikaadi Tehnopark OÜle ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul
arvates korralduse teatavastegemisest.

Mihhail Kõlvart
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär