

TALLINNA LINNAVALITSUS  
**KORRALDUS**

Tallinn

10. august 2016 nr

1130-k

Mustjõe tn 1, Paldiski mnt 105 kinnistule Tallinna

linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise

taotlemine ja isiklikule kasutusõigusele valitseja

määramine

Asjaõigusseaduse §-de 64<sup>1</sup>, § 225 ja § 228, võlaõigusseaduse § 175 lg-te 2 ja 5, kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5 alusel ja tulenevalt Tallinna põhimääruse § 64 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 ja § 6 lg 1 ning arvestades Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 30. märtsi 2015 Akadeemia tee ja Ehitajate tee vahelisel lõigul vanale raudteetammile kergliiklustee koos tänavavalgustusega projekteerimiseks väljastatud projekteerimistingimusi nr PT 221760

1. Seoses vajadusega ehitada Akadeemia tee ja Ehitajate tee vahelisele lõigule vanale raudteetammile kergliiklustee koos tänavavalgustusega ning tagada kergliiklustee avalik kasutamine, taotleda Tallinna linna, edaspidi *õigustatud isik*, kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Mustjõe tn 1, Paldiski mnt 105 kinnistule (kinnistusregistriosa nr 1976101, katastritunnus 78406:601:6830, pindala 1247 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa; katastritunnus 78406:601:6840, pindala 4419 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa), edaspidi *kinnistu*, järgmiste tingimustega:

1.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.2 õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnistu omanikule tasu ei maksa;

1.3 isikliku kasutusõiguse alaks on kinnistu koosseisus oleva Mustjõe tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 78406:601:6830) osa pindalaga 47 m<sup>2</sup>, mis on korralduse lisaks oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.4 õigustatud isikul on õigus ehitada isikliku kasutusõiguse alale kergliiklustee koos haljastuse ja tänavavalgustusega, edaspidi *tee*, seda omada ja kasutada ööpäevaringselt piiramatult arv kordi avalikult kasutatava kergliiklusteenena, st teel võivad vastavalt liikluskorraldusele liigelda kõik isikud;

1.5 isikliku kasutusõiguse alal asuv lipumast jääb kinnistu omaniku omandisse;

1.6 õigustatud isik kohustub:

1.6.1 kasutama teed heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

1.6.2 remontima teed ja hoidma selle korras vastavalt seaduse nõuetele oma kulul;

1.6.3 hooldama tänavavalgustusrajatisi ja tagama nende toimimise;

1.6.4 paigaldama oma kulul isikliku kasutusõiguse alal asuva välireklaamkandja ümber teise asukohta vastavalt teeprojektile;

1.7 kinnistu omanik kohustub:

1.7.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;

1.7.2 kinnistu koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;

1.7.3 kinnistu võõrandamisel andma isikliku kasutusõiguse võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale;

1.8 isikliku kasutusõiguse ala valdus läheb Tallinna linnale (Tallina Kommunaalametile) üle isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisega;

1.9 Mustjõe tn 1, Paldiski mnt 105 kinnistu jagamisel jääb isiklik kasutusõigus koormama Mustjõe tn 1 katastriüksusest koosnevat kinnistut;

1.10 maamaksuseaduse § 4 lg 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;

1.11 taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;

1.12 isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Tallinna linn.

2. Nõustuda kinnistu koormamisega isiklike kasutusõigustega tehnoorkude ja -rajatiste talumiseks.

3. Määrata Tallinna Kommunaalamet punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse valitsejaks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Tallinna Linnavaarametil:

4.1 korraldada kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine;

4.2 tasuda punktis 1.12 nimetatud kulud;

4.3 teha korraldus teatavaks ABC Vara aktsiaseltsile ja Tallinna Kommunaalametile.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Merike Martinson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes Toomas Sepp  
Linnasekretär