

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tallinn

Vabaõhumuuseumi tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine Haabersti linnaosas

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg-te 3 ja
- Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt on antud ala juhtotstarve väik-
- ala hoonestamiseks on valitud väiksed, sõltuvalt tüpoloogias 2- või 3-korruselised kuni 6 korteriga korterelamud, mis loovad sujuva üli-
- võrreldes praeguse olukorraga paraneb detailplaneeringu lahenduse elluviimisel ala üldilme ja heakorrastus. Samuti muutub maakasutu-
- hoonete paigutusel on lähtunud eelkõige haljastuse säilitamise printsiibist. Planeeringualal paikneb III kategooria kaitsealuse taimeliigi
- kuna planeeringuala vahetus naabruses asuvad hooned on valdavalt korterelamud, siis planeeritavate 3-korruseliste korterelamute ehitam-

1. Kehtestada Haabersti linnaosas asuva 3,34 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Vabaõhumuuseumi tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 12074, milles on ette nähtud tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbega Vabaõhumuuseumi tee 20 kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus kuni kaheksa maksimaalselt 3 maapealse (sh katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks. Planeeringualal paikneb olemasolev tootmismaa sihtotstarbega krunt, millel asub olemasolev alajaam. Samuti on detailplaneeringuga lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.
2. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 10. oktoobri 1996 otsuse nr 106 punktiga 1.1 kehtestatud „Vabaõhumuuseumi tee, Kakumäe sadama, Kopli lahe ja Vabaõhumuuseumi vahelise elukvartali detailplaneering” käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.
3. Detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine tagatakse vastavalt 13. oktoobril 2014 sõlmitud lepingule nr 3-7/99.
4. Tallinna Linnavalitsuse 9. märtsi 2016 korralduse nr 321-k „Vabaõhumuuseumi tee 20 kinnisasjale Tallinna linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine ning isiklikule kasutusõigusele valitseja määramine“ alusel on Vabaõhumuuseumi tee 20 kinnistu omanik ja Tallinna linn 12. mail 2016 sõlminud krundile positsioon 1 kergliiklustee avaliku kasutuse tagamiseks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse lepingu Tallinna linna kasuks.

5. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Taavi Aas
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Priit Lello
Linna õigusdirektor