

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

13. aprill 2016 nr

544-k

Saviliiva tee 2a, 4b ja 8d kinnistu ning lähiala

detailplaneeringu kehtestamine Haabersti linnaosas

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud

planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“

§ 20 lg-te 4 ja 6 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna

üldplaneeringuga“ ning arvestades nii korraldusele lisatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti koostatud seletuskirjas

esitatud kui ka järgmisi kaalutlusi:

- Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt on antud

ala juhtotstarve perspektiivne väikeelamu ala koos kõrghaljastuse säilitamisega ehk põhiliselt ühepere- ja

ridaelamutele, samuti üksikutele väiksematele 3-4-korruseliste elamutele mõeldud ala, kus võib paikneda

elamupiirkonda teenindavaid asutusi ja väiksemaid kaubandus-teenindustevõtteid. Olemasolevate väikeelamute

piirkondade tihendamine korterelamutega ei ole soovitatav. Üldplaneeringu kohaselt piirneb planeeritava ala idaserv

rohekoridoriga. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga;

- planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud seni kasutuseta ala hoonestada ja luua loogiline ühendus

olemasolevate väljakujunenud infrastruktuuriga elamupiirkondade vahel;

- hoonestusalade määramisel on arvestatud olemasoleva väärtusliku kõrghaljastuse paiknemisega;

- planeeritava ala idapoolne osa, kus kasvab kõrgema väärtusklassiga puistu, on jagatud suuremateks kinnistuteks

tagamaks väärtusliku kõrghaljastuse säilimine ning kõrvalpaikneva Õismäe raba võimalikult vähene koormamine

ehitus- ja elutegevusega.

1. Kehtestada Saviliiva tee 2a, 4b ja 8d kinnistu ning lähiala detailplaneering, RUUM JA MAASTIK OÜ

töö nr 09/12. Detailplaneeringuga nähakse ette Haabersti linnaosas 5,08 ha suurusel planeeringualal asuvate

Saviliiva tee 2a, 4b ja 8d kinnistute ja reformimata riigimaa ümberkruntimise teel moodustada

kakskümmend neli elamumaa ja kuus transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele

elamumaa kruntidele ehitusõigus kokku kaheteistkümne kuni 2 maapealse korrusega üksikelamu,

kaheteistkümne kuni 2 maapealse korrusega kahe korteriga elamu ja kolmekümne kuue abihoone

ehitamiseks. Samuti on detailplaneeringuga lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud,

parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

2. Detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine tagatakse vastavalt 27. mail 2015

sõlmitud lepingule nr 3-7/104.

3. Tallinna Linnavalitsuse 16. detsembri 2015 korralduse nr 1866-k „Saviliiva tee 2a, Saviliiva tee 4b ja

Saviliiva tee 8d kinnisasjadest moodustatavate kinnisasjade Tallinna linnale tasuta omandamine ning

kinnisasjadele valitseja määramine“ alusel on Osaiühing GOLDMAN, Savikullaliivaaugu OÜ, Tea Pildi ja

Tallinna linn 6. jaanuaril 2016 sõlminud võlaõiguslikud lepingud kruntide positsioon 26, 29a, 29b, 29c, 29d, 30b ja 30c tasuta võõrandamiseks Tallinna linnale.

4. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Taavi Aas  
Abilinnapea linnapea ülesannetes Toomas Sepp  
Linnasekretär