

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

17. veebruar 2016 nr

231-k

Miinisadama ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Põhja-Tallinnas

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud

planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“

§ 20 lg-te 4 ja 6 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud „Paljassaare

ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringuga“ ning arvestades nii korraldusele lisatud Tallinna Linnaplaneerimise

Ameti koostatud seletuskirjas esitatud kui ka järgmisi kaalutlusi:

- Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud „Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala

üldplaneeringu“ kohaselt on planeeringuala juhtfunktsioonideks riigikaitse sadama maa, tehnootsuste maa,

haljasala maa ja raudtee maa. Detailplaneering on kooskõlas Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala

üldplaneeringuga;

- detailplaneeringuga kavandatakse suletud Miinisadama alale kaasaegne kaitseväge linnak. Mereväebaasis luuakse

uued töökohad, paremad olmetingimused ja ruumipinda tegevuse laiendamiseks;

- detailplaneeringus kavandatu heakorrastab piirkonda, ühtlustab piirkonna hoonestuse rütmi ja suurendab

kõrghaljastuse osakaalu;

- planeeritava alal säilitatakse kõik väärtuslikud hooned, sh kolm muinsuskaitsealust hoonet. Amortiseerunud,

linnapilti sobimatud ja ebaloogilise paigutusega hooned on kavandatud likvideerida;

- hoonemahtude kavandamisel on järgitud olemasolevate hoonete kõrgusi ja mahtu. Samuti on uute hoonete kõrguse

kavandamisel arvestatud Erika tänava vaatekoridoriga;

- kavandatava hoonestuse planeerimisel on arvestatud, et väärtuslik ja oluline kõrghaljastus säiliks maksimaalselt ning

planeeritud ja olemasolevate hoonete vahel valitseks loogiline sümmeetria;

- parkimise lahendus on kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 16. novembri 2006 otsusega nr 329 kinnitatud „Tallinna

parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014“.

1. Kehtestada Põhja-Tallinnas asuva 11,65 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Miinisadama ja lähiala detailplaneering, OÜ ARTES TERRAE töö nr 1838DP09, milles on ette nähtud Tööstuse tn 54a kinnistust ja reformimata riigimaast moodustada üks riigikaitsemaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks 65% transpordimaa ja 35% tootmismaa sihtotstarbega ajutine krunt. Moodustatavale tootmismaa sihtotstarbega krundile on määratud ehitusõigus ühe 1-korruselise maa-aluse korrusega pumpla ehitamiseks ning riigikaitsemaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni kahekümne kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kaitsevähohone ehitamiseks, laiendamiseks või ümberehitamiseks. Muuhulgas ehitatakse ümber riigikaitsemaa sihtotstarbega krundil sadamakai ja järgmised ehitismälestised: Miinisadama katlamaja koos korstnaga, aku- ja torpeedokoda ning ladu.

2. Detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine tagatakse vastavalt 24. augustil 2015 sõlmitud lepingule nr 3-7/156.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Taavi Aas  
Abilinnapea linnapea ülesannetes Toomas Sepp  
Linnasekretär