

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tallinn

6. mai 2015 nr

701-k

Püü tn 2a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Kristiine

linnaosas

Planeerimisseaduse § 24 lg 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4 ning Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ § 20 lg-te 4 ja 6 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringuga“ ning arvestades nii otsusele lisatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti koostatud seletuskirjas esitatud kui ka järgmisi põhimotiive ja kaalutlusi:

- planeeritud ala asub Kristiine linnaosas Linnu tee, Nõmme tee, Räägu tänava ja Püü tänava vahelises kvartalis, Püü tänava ääres. Planeeritud ala juhtotstarve on Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele, samuti üksikutele väiksematele 3-4-korruseliste elamutele mõeldud ala, kus võib paikneda elumupiirkonda teenindavaid asutusi ja väiksemaid kaubandus-teenindustevõtteid, olemasolevate väikeelamute piirkondade tihendamine korterelamutega ei ole soovitatav. Detailplaneering on Tallinna üldplaneeringuga kooskõlas;
- Tallinna Linnavolikogu 9. märtsi 2006 otsusega nr 71 algatati „Kristiine linnaosa üldplaneering“, mille üheks eesmärgiks on vältida valglinnastumist tihendades olemasolevaid elamualasid. Detailplaneering järgib koostamisel oleva üldplaneeringu põhimõtteid, kuna krundi jagamisel ja üksikelamute kavandamisel tihendatakse olemasolevat kesklinna lähedast elumupiirkonda;
- arvestades, et ümbritsevatel kruntidel paiknevad põhiliselt väikeelamud ning planeeringus jätkatakse traditsioonilise aedlinnaelise elukeskkonna kujundamist, kavandades planeeritavale alale samuti üksikelamud, on detailplaneeringus kavandatu piirkonda sobiv;
- detailplaneering on kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 16. novembri 2006 otsusega nr 329 kinnitatud „Tallinna parkimise korralduse arengukavaga aastateks 2006-2014“.

1. Kehtestada Kristiine linnaosas 0,17 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Püü tn 2a kinnistu detailplaneering, FE Arhitektid OÜ töö nr 036/13. Detailplaneeringu eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega Püü tn 2a kinnistu ja määrata ehitusõigus ühele krundile kuni 2-korruselise üksikelamu ehitamiseks ja olemasoleva abihoone rekonstrueerimiseks ning teisele krundile ehitusõigus kuni 2-korruselise üksikelamu ehitamiseks (hoonel võib olla ka maa-alune korrus) ja olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks 1-korruseliseks abihooneks (abihoonel võib olla ka maa-alune korrus). Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Taavi Aas

Abilinnapea linnapea ülesannetes Toomas Sepp
Linnasekretär