

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tallinn

11. detsember 2013 nr 1699-k

Erika tn 4, Tööstuse tn 71 ja Tööstuse tn 71a

katastriüksuste piiride ja aadresside muutmise ning
sihtotstarbe määramine

Põhja-Tallinnas

Ruumiandmete seaduse § 42, § 48 lg 1 ja lg 2 p 1, § 54 lg 1, § 55 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg-te 5 ja 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 3 lg 2, § 8 lg 3 p 3, § 9 lg 10 p 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 1 lg 2, § 2 lg-te 1 ja 3, § 4 p 3, § 5 p-de 1, 3, 4 ja 5, § 6 p 3, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 „Aadressiandmete süsteem“ § 6 lg 3 p 2 ja § 9 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 16. oktoobri 2003 määruse nr 50 „Maakatastriseaduse § 18 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud katastriüksuste sihtotstarvete määramise delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele“, Tallinna Linnavolikogu 2. juuni 2011 määruse nr 19 „Ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele“ alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringuga, Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 21. septembril 2009 väljastatud ehitusloas nr 40343 ja Riiklikus ehitisregistris nimetatud ehitiste kasutamise otstarvetega ning tulenevalt Arsenal Center OÜ 29. oktoobri 2013 avaldusest ja asjaolust, et Erika tn 4, Tööstuse tn 71 ja Tööstuse tn 71a katastriüksuste liitmisel tekib üks suurem katastriüksus Erika tn 4, mis võimaldab katastriüksust otstarbekamalt kasutada ning omaniku soovil laiendada ja rekonstrueerida olemasolevaid hooneid

1. Muuta Põhja-Tallinnas asuvate katastriüksuste aadressid ja sihtotstarve alljärgnevalt:

1.1 senised aadressid ja sihtotstarbed:

1.1.1 Erika tn 4, kinnistusregistri registriosa nr 4108001, katastritunnus 78408:807:0064, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 80% ja ärimaa 20%;

1.1.2 Tööstuse tn 71, kinnistusregistri registriosa nr 24953201, katastritunnus 78408:807:0071, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 80% ja ärimaa 20%;

1.1.3 Tööstuse tn 71a, kinnistusregistri registriosa nr 24953301, katastritunnus 78408:807:0072, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 80% ja ärimaa 20%.

1.2 uus aadress ja sihtotstarve:

1.2.1 Erika tn 4, maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa 100%.

2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Tallinna katastrbüroole, Põhja-Tallinna Valitsusele ja Arsenal Center OÜ-le.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär