

1. Määrata Kesklinna linnaosas asuvate Riikliku ehtisregistri koodiga 101014294 kontor-laohoone ja ehtisregistri koodiga 120542624 kõrvalhoone teenindamiseks vajalik maa alljärgnevalt:

1.1 asukoht Tartu mnt 29;

1.2 pindala 1386 m²;

1.3 sihtotstarve ärimaa (Ä);

1.4 maksustamishind maareformi seaduse § 22³ lg 1 ja 13. aprillil 2011 koostatud maatüki maksustamishinna õiendi nr 352 alusel on 26 570 eurot.

2. Tartu mnt 29 asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101014294 kontor-laohoone ja ehtisregistri koodiga 120542624 kõrvalhoone) kuuluvad AS-le Rime Kinnisvara, äriregistri kood 10324270, aadress Tatari tn 64, 10134 Tallinn, kontrollitud Riiklikust ehtisregistrist 20. aprillil 2011.

3. Tagastada punktis 1 nimetatud maast 1308/1386 mõttelist osa punktis 2 nimetatud isikule (õigusvastaselt võõrandati endine kinnistu nr 2730 pindalaga 2238,63 m²).

4. Mitte tagastada õigusvastaselt võõrandatud endise kinnistu nr 2730 maa-ala suurusena 930,63 m², kuna maal asuvad teistele isikutele kuuluvad ehitised ning maa kuulub ehitiste juurde teenindamiseks vajaliku maana.

5. Alustada tagastamisele mittekuuluva maa-ala kompenseerimise menetlust ning kompenseeritava maa maksumuse määramist.

6. Punktis 2 nimetatud isikul tasuda õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu 12,80 eurot Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401, viitenumber 5238050050050225. Maksekorralduse selgitusse märkida käesoleva korralduse number ja kuupäev ning tagastatava maa aadress.

7. Maareformi seaduse § 12 lg 1² alusel erastatakse punktis 1 nimetatud maast 78/1386 mõttelist osa punktis 2 nimetatud isikule.

8. Punktis 2 nimetatud isikul tasuda maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute teostamise kulu 12,80 eurot Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank,

kood 401, viitenumber 5238050050050225. Maksekorralduse selgitusse märkida käesoleva korralduse number ja kuupäev ning erastatava maa aadress.

9. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest taluda asjaõigusseaduse §-s 158¹ ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ja maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt.

10. Tallinna Linnavaraametil:

10.1 edastada toimik maa ostueesõigusega erastamise korraldamiseks Harju maavanemale;

10.2 teha korraldus teatavaks AS-le Rime Kinnisvara;

10.3 kanda käesolevast korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

11. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär