

**AKTI TUNNISTAB KEHTETUKS:**

Tlv k 28.10.2020 nr 1192

**REDAKTSIOON:**

Tlv k 26.06.2013 nr 1011

TALLINNA LINNAVALITSUS
<b>KORRALDUS</b>
Tallinn
Maleva tn 16 äriruumide üürile andmine (mittetulundusühing Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu)
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 alusel ja kooskõlas Tallinna põhimääruse § 66 lg-ga 5, Tallinna Linnavolikogu 2

1. Anda otsustuskorras mittetulundusühingule Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu (registrikood 80136386) üürile kuni 30. juunini 2016 Maleva tn 16 asuva Päevakeskus Käo hoone A-korpuse II korrusel asuvad äriruumid nr 215-244, üldpinnaga 263,5 m<sup>2</sup>, korralduse lisas näidatud joonisekohaselt.

(Tlv k 26.06.2013 nr 1011)

2. Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti hallataval asutusel Päevakeskus Käo sõlmida mittetulundusühinguga Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu äriruumi üürileping järgmistel tingimustel:

(Tlv k 26.06.2013 nr 1011)

2.1 äriruume kasutatakse sotsiaalhoolekande teenuste osutamiseks erivajadustega isikutele;

2.2 üürnik tasub vastavalt üürileandja poolt esitatud arvetele igakuiselt:

2.2.1 äriruumide kasutamise eest üüri 15 kr/m<sup>2</sup> (0,96 eurot/m<sup>2</sup>) kohta;

2.2.2 äriruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised;

2.3 äriruumi üürilepingu eritingimusteks on:

2.3.1 üürileandja ei hüvita üürniku poolt hoone ja selles asuvate äriruumide parendusteks tehtud kulutusi;

2.3.2 äriruumide allkasutusse andmine on keelatud.

3. Mittetulundusühingul Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu on õigus punktis 2 nimetatud äriruumi üürilepingu sõlmimisele ühe kuu jooksul arvates talle korralduse teatavakstegemisest. Kui mittetulundusühing Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul äriruumi üürilepingut, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.

4. Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametil teha korraldus teatavaks hallatavale asutusele Päevakeskus Käo ja mittetulundusühingule Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu.

(Tlv k 26.06.2013 nr 1011)

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär