

**AKTI TUNNISTAB KEHTETUKS:**

Tlv k 27.06.2018 nr 1013

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

Välja tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeerimisseaduse § 10 lg 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega

1. Algatada Välja tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Kristiine linnaosas 0,08 ha suurusel maa-alal asuva Välja tn 22 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% elamumaast 50% äri- ja 50% elamumaaks ning ehitusõiguse määramine 2-korruselise elu- ja ärihoone rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava maa-ala kirjeldus on esitatud korralduse lisas.

2. Detailplaneering koostada vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 16. juuni 2004 määrusega nr 61 kinnitatud „Detailplaneeringu eskiisi ja detailplaneeringu koostamise ning vormistamise nõuetele“.

3. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgmiste lisanõuetega:

3.1 teostada mürauring ning uuringu andmed lisada planeeringumaterjalidele;

3.2 seletuskirjas näha ette, et rajatavaid tehnovõrke mitte paigutada säilitatavate puude kasvualasse;

3.3 sademevesi immutada maapinda omal krundil, mitte rikkuda naaberkinnistute veereiimi.

4. Kristiine Linnaosa Valitsusel korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks väljapanek ja avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale

informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3<sup>1</sup>.

5. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

Edgar Savisaar
Linnapea
Toomas Sepp
Linnasekretär