

TALLINNA LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tallinn

26. august 2010 nr 41

Linnavara kõlbmatuks tunnistamise ja mahakandmise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6 alusel.

1. peatükk

ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse linnavara kõlbmatuks tunnistamise ja mahakandmise kord.

§ 2. Linnavara mõiste

(1) Käesoleva määruse mõistes on linnavara Tallinna linna omandis olevad:

1) kinnisasja oluliseks osaks olevad ehitised;

2) vallasasjad, mis Tallinna linna raamatupidamise sise-eeskirja kohaselt on käsitatavad põhivarana;

3) vallasasjad, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni (alates 01.01.2011 1917,35 eurot) ja mis on Tallinna linna raamatupidamise sise-eeskirja kohaselt käsitatavad varudena.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatata linnale kuuluva vara kõlbmatuks tunnistamisel ja mahakandmisel lähtutakse Tallinna linna raamatupidamise sise-eeskirjas sätestatust.

§ 3. Linnavara kõlbmatuks tunnistamise ja mahakandmise eeldused

Linnavara või osa sellest tunnistatakse kõlbmatuks ja kantakse maha, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) vara on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise, linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks;
- 2) vara ei ole õnnestunud võõrandada;
- 3) vara säilitamine ei ole otstarbekas.

2. peatükk

LINNAVARA KÕLBMATUKS TUNNISTAMISE ETTEPANEK

§ 4. Linnavara kõlbmatuks tunnistamise ettepanek

(1) Määruse §-s 3 nimetatud tingimuste ilmnemisel koostab Tallinna linna raamatupidamise sise-eeskirja mõistes vara eest vastutav isik linnavara kõlbmatuks tunnistamise ettepaneku (edaspidi *ettepanek*) ja kooskõlastab selle määruse § 5 lõikes 1 nimetatud komisjoniga.

(2) Ettepanek peab sisaldama:

- 1) vara nimetust, kogust, soetamise aega, soetusmaksumust, raamatupidamislikku jääkväärtust, asukohta ning seisukorra lühiiseloostust;
- 2) vara osa kõlbmatuks tunnistamise korral vara osakaalu tervikust protsentides ja rahaliselt, arvestades soetusmaksumust;
- 3) varaga seotud eritingimusi (kultuuri- või arhitektuuriline väärtus, keskkonnaohtlikkus jne);
- 4) teavet selle kohta, et vara ei ole otstarbekas säilitada ning seda ei ole õnnestunud kasutusse anda ega võõrandada;
- 5) vara osalise või täieliku hävimise või kadumise korral kogu sellekohast teavet;
- 6) vara või selle osa kõlbmatuks tunnistamise peamisi põhjusi ning vara hävitamise tegevuskava, arvestades keskkonnaorganite, päästeameti jt asjakohaste ametite ja organisatsioonide ettekirjutusi;
- 7) vara hävitamisega seotud prognoositavad kulud ja tulud;
- 8) teavet varaga seotud rahaliselt hinnatavate õiguste ja kohustuste olemasolu kohta;

9) kinnisaja oluliseks osaks oleva hoone puhul andmeid kinnistusraamatu kande kohta;

10) muid varaga seotud olulisi andmeid.

§ 5. Linnavara kõlbmatuks tunnistamise ja mahakandmise eelduste kontrollimine

(1) Linnavara kõlbmatuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks vajalike eelduste esinemise ja linnavara kõlbmatuks tunnistamise ettepanekus esitatud andmete õigsuse kontrollimiseks moodustab linnavara valitseja ja linnavara valitsema volitatud asutus komisjoni.

(2) Komisjon koosneb vähemalt kolmest liikmest. Vara eest vastutav isik ei või olla komisjoni liige.

(3) Komisjon võib nõuda ettepaneku koostajalt lisaandmeid ning vajaduse korral küsida ettepanekus esitatud asjaolude hindamiseks eksperdi arvamust.

§ 6. Komisjoni kooskõlastatud ettepaneku esitamine

(1) Lähtuvalt määruse §-s 7 sätestatud otsustuspädevusest esitab määruse § 5 lõikes 1 nimetatud komisjoni kooskõlastatud ettepaneku:

1) linnavalitsusele linnavara valitseja;

2) linnavara valitsejale linnavara valitsema volitatud asutus või vara eest vastutav isik, juhul kui linnavara on valitseja bilansis;

3) linnavara valitsema volitatud asutusele vara eest vastutav isik.

(2) Ettepanek esitatakse linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsustajale vastavalt määruse §-s 7 sätestatud otsustamispädevusele kümne tööpäeva jooksul arvates määruse § 5 lõikes 1 nimetatud komisjonile ettepaneku esitamisest.

3. peatükk

LINNAVARA KÕLBMATUKS TUNNISTAMISE OTSUSTAMINE

§ 7. Linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsustaja

(1) Kinnisasja oluliseks osaks oleva ehitise või selle osa ning üle 200 000 krooni (alates 01.01.2011 12 700 euro) suuruse soetusmaksumusega vallasasja kõlbmatuks tunnistamise otsustab linnavalitsus.

(2) 30 000-200 000 krooni (alates 01.01.2011 1917,35-12 700 euro) suuruse soetusmaksumusega vallasasja kõlbmatuks tunnistamise otsustab linnavara valitseja.

(3) Kuni 30 000 krooni (alates 01.01.2011 1917,35 euro) suuruse soetusmaksumusega vallasasja kõlbmatuks tunnistamise otsustab kas linnavara valitseja või linnavara valitsema volitatud asutus olenevalt sellest, kelle bilansis on vara.

(4) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1-3 sätestatud ei kohaldata juhul, kui:

1) vara on kadunud või täielikult või osaliselt hävinud;

2) varaosa mahakandmise vajadus tuleneb vara parendamisest.

(5) Kui vara on kadunud või täielikult või osaliselt hävinud, otsustab selle kõlbmatuks tunnistamise kas linnavara valitseja või linnavara valitsema volitatud asutus olenevalt sellest, kelle bilansis on vara.

Kinnisasja oluliseks osaks oleva ehitise täielikust hävimisest või üle 200 000 krooni (alates 01.01.2011 12 700 euro) suuruse soetusmaksumusega vallasasja täielikust hävimisest või kadumisest teavitab linnavara valitseja või linnavara valitsema volitatud asutus linnavalitsust.

(6) Vara parendusest tingitud varaosa kõlbmatuks tunnistamise otsustab linnavara valitseja.

§ 8. Linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsus

(1) Linnavara tunnistatakse kõlbmatuks linnavalitsuse korralduse, linnavara valitseja korralduse või käskkirja või linnavara valitsema volitatud asutuse juhi käskkirjaga vastavalt määruse §-s 7 sätestatud otsustamispädevusele kümne tööpäeva jooksul arvates ettepaneku tegemisest.

(2) Linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsus peab sisaldama:

1) määruse § 4 lõike 2 punktis 1 sätestatud andmeid vara kohta;

2) korraldust varaga seotud rahaliselt hinnatavate õiguste ja kohustuste täitmiseks;

3) vara hävitamise või utiliseerimise korraldamise eest vastutava isiku nime, kes on edaspidi vara eest vastutav isik;

4) vara hävitamise viisi, tähtaega ja tingimusi;

5) korraldust vara bilansist väljakandmiseks;

6) volitust registreerimisele kuuluva vara registrist kustutamiseks;

7) tingimusi, mis on vajalikud vara hävitamisel tekkida võiva kahju ärahoidmiseks.

§ 9. Linnavara kõlbmatuks tunnistamisest keeldumise alused

(1) Linnavara ei tunnistata kõlbmatuks, kui:

1) ettepanek ei vasta määruse §-s 4 sätestatud nõuetele;

2) ettepanek ei ole kooskõlastatud määruse § 5 lõikes 1 nimetatud komisjoniga;

3) vara kõlbmatuks tunnistamine ei ole põhjendatud või ei ole majanduslikult otstarbekas;

4) vara kõlbmatuks tunnistamine on vastuolus õigusaktide või linna huvidega.

(2) Linnavara kõlbmatuks tunnistamisest keeldumise korral teavitab määruse §-s 7 nimetatud linnavara kõlbmatuks tunnistamise otsustaja ettepaneku esitajat kirjalikult kümne tööpäeva jooksul arvates ettepaneku tegemisest.

4. peatükk

KÕLBMATUKS TUNNISTATUD LINNAVARA MAHAKANDMINE

§ 10. Kõlbmatuks tunnistatud linnavara allahindlus ja bilansist väljakandmine

(1) Linnavara kantakse bilansist välja määruse § 8 lõikes 1 nimetatud otsuse alusel, mille edastab raamatupidamisele vara eest vastutav isik kolme tööpäeva jooksul vastava otsuse tegemisest.

(2) Juhul, kui kõlbmatuks tunnistatud vara kuulub hävitamisele või utiliseerimisele, hinnatakse määruse § 8 lõikes 1 nimetatud otsuse alusel vara alla nullväärtusele ning kantakse bilansist välja määruse § 11 lõikes 2 nimetatud akti alusel.

§ 11. Kõlbmatuks tunnistatud linnavara hävitamine

(1) Kõlbmatuks tunnistatud linnavara hävitamise või utiliseerimise korraldab määruse § 8 lõike 2 punktis 3 nimetatud isik määruse § 8 lõikes 1 nimetatud otsuses sätestatud viisil, tähtajal ja tingimustel.

(2) Linnavara hävitamine või utiliseerimine vormistatakse hävitamisele või utiliseerimisele kuuluva vara hävitajale või utiliseerijale antud üleandmis-vastuvõtmisaktiga, milles kajastatakse vara hävitamise või utiliseerimise kulud ja tulud.

(3) Vara hävitamise või utiliseerimise korraldamise eest vastutav isik esitab raamatupidamisele käesoleva paragrahvi lõike 2 nimetatud akti kolme tööpäeva jooksul vastava akti allkirjastamise päevast.

§ 12. Kõlbmatuks tunnistatud linnavara registrist kustutamine

Vara eest vastutav isik korraldab registreerimisele kuuluva kõlbmatuks tunnistatud linnavara kustutamise registrist kümne tööpäeva jooksul arvates linnavara hävitamisest või utiliseerimisest.

5. peatükk

RAKENDUSSÄTTED

§ 13. Määruse kehtetuks tunnistamine

(1) Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu:

1) 8. mai 1997 määrus nr 21 "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korra kinnitamine";

2) 29. mai 2003 määruse nr 32 "Tallinna põhimääruse muutmine, Tallinna linnavara elu- ja mitteeluruumide registri pidamise põhimääruse kinnitamine, Tallinna Linnavolikogu 27. novembri 1997 määruse nr 56, 8. mai 1997 määruse nr 21 ja 30. novembri 2000 määruse nr 51 muutmine" punkt 4.

§ 14. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2. septembril 2010.

Linnavara kõlbmatuks tunnistamise ja mahakandmise kord

Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees