

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

30. juuni 2010 nr 1145-k

Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine

Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja Tallinna Linnavalikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35 kinnitatud „Tallinna linna ehitusmääruse“ § 16 lg 10, § 18 lg 1 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavalikogu 16. aprill 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringuga „Kõrghoonete paiknemine Tallinnas“, tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 15. aprilli 2009 korraldusest nr 601-k „Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine“ ning vajadusest arvata planeeritava ala koosseisu raudtee kõrval olev ala koos Tondi tänava ristmiku alaga ja perspektiivne Vaari tänav, et kavandada kvartali terviklik liikluslahendus

1. Võtta vastu Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali detailplaneering RAAM Arhitektid AI OÜ töö nr 08FAR, mille aluseks on Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali arhitektuursel ideevõistlusel parimaks tunnistatud lahendus. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Kristiine linnaosas 7,35 ha suurusel maa-alal asuvate kruntide piiride muutmise, mille tulemusel moodustatakse 16 krunti (9 äri- ja elamumaa, 2 ärimaa, 1 äri- ja transpordimaa, 1 tootmismaa ning 3 transpordimaa maakasutuse sihtotstarbega krunti) ja lisaks ajutised krundid, mis liidetakse perspektiivse tänavamaaga ning ehitusõiguse määramine kuni kahekümne 1- kuni 24-korruselise, millel on lisaks kuni 2 maa-alust korrust, erineva kasutusfunktsiooniga hoonestusega äri- ja elamukvartali rajamiseks. Lisaks on planeeringu ülesanne kavandada kvartali terviklik liikluslahendus koos parkimise lahendamise ja kvartali heakorrastuse, haljastuse ja tehovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

2. Muuta Tallinna Linnavalitsuse 15. aprilli 2009 korraldusega nr 601-k algatatud Tondi ja Seebi tänavate ning raudtee vahelise kvartali detailplaneeringu planeeritava maa-ala piire ja suurus 6,60 hektarilt 7,35 hektarini vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Kristiine Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Kristiine Linnaosa Valitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumisest planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktides 2-4 nimetatud isikuid.

5. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär