

AKTI TUNNISTAB KEHTETUKS:

Tlv k 22.02.2010 nr 272

Tallinn
Tähetorni tn 4 osaline maa tagastamine
Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1, lg 2, § 19 <sup>1</sup> lg 1 p 3, lg 2, lg 3, § 36 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruaril 2010. aastal vastu võetud määrusega nr 100/2010, mis kehtestab maa tagastamise tingimused ja korra, mis kehtestab maa tagastamise tingimused ja korra

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Nõmme linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Tähetorni tn 4;

1.2 pindala: 3862 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada osaliselt punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 1899 N, pindala 3862 m<sup>2</sup>) järgmisele isikule:

XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 7/8 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX.

3. Tähetorni tn 4 asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101012989 elamu, ehitisregistri koodiga 101012990 kelder, ehitisregistri koodiga 101012991 elamu, ehitisregistri koodiga 120225976 eramu, ehitisregistri koodiga 220387587 kaev, ehitisregistri koodiga 220387588 piire, väravad) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 31.08.2009.

4. Lugeda endise kinnistu nr 1899 N maa tagastamise taotlused lahendatuks.

5. Punktis 2 nimetatud isikul tasuta õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu 175 (ükssada seitsekümmend viis) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401, viitenumber 5238050050050225. Maksekorralduse selgitusse märkida käesoleva korralduse number ja kuupäev ning tagastatava maa aadress.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada maauksus alaliste piirimärkidega;

6.2 taluda asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> ja asjaõiguseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ja maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt;

6.3 korrastada ehitiste andmed Riiklikus ehitisregistris.

7. Senine maakasutusõigus lõppeb käesoleva korralduse jõustumisel.

8. Tallinna Linnavaraametil:

8.1 teha korraldus teatavaks XXXXXXXXX;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär