

Pirita linnaosa üldplaneeringu kehtestamine

**REDAKTSIOON:**

Tvk o 28.01.2016 nr 9, vastuvõetud 28.01.2016

Tallinn

Pirita linnaosa üldplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 23 lg 6, § 24 lg 3 ja 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, Tallinna Linnavolikogu

- Pirita linnaosa üldplaneering täpsustab ja osaliselt muudab Tallinna üldplaneeringut;

- linnaosa üldplaneeringu elluviimine tagab linnaosa ruumilise arengu eesmärkide saavutamise, milleks on linnaosa säilitamine hinnatud

- planeeringu koostamine on toimunud pikaajalise demokraatliku protsessina koostöös linnaosa halduskogu, linnaosa valitsuse ja elanike

- planeeringu elluviimine:

- aitab kaasa kogu Tallinna säästlikumale arendamisele, sh valginnastumise aeglustamisele, võimaldades rajada uusi mitmekesisemaid,

- tagab linnaosa arengu ka tulevikus valdavalt madala tihedusega elamupiirkonnana ja ülelinnalise tähtsusega puhkepiirkonnana;

- tagab ajalooliselt välja kujunenud pereelamupiirkondade, nagu Merivälja, Pirita, Maarjamäe ja Kose säilimise ja võimaluse rajada lähiti

- tagab linnaosa ehituskultuurilise omapära säilimise kahe miljööväärusliku piirkonna määramisega Meriväljal ja Maarjamäel;

- võimaldab väikeelamute täiendavat arendust Lepiku ja Laiakülas, Mähe ja Merivälja vahelisel alal ning Narva mnt ääres;

- piirab korterelamute kõrguse kolme korrusega, et säilitada linnaosa haljastatud üldmulje, ja määrab nende ehitamise võimaluse ainult ü

- reserveerib uutes arenduspiirkondades asukohad vajalike lasteasutuste rajamiseks, tagab kaubandus- ja teenindusvõrgu kättesaadavuse

- tagab jätkuvalt Pirita supelranna, jõeoru, Kloostrimetsa ja Lillepi pargi säilimise ja arendamise üldkasutatavate puhkealadena ning taga

- määrab kindlaks asukohad uute magistraaltänavate, sh kaht linnaosa ühendava Mustakivi tee pikenduse, elektrialajaamade jm tehnilise

- reserveerib alad Metsakalmistu ja Pärnamäe kalmistu laiendamiseks.

1. Kehtestada Pirita linnaosa üldplaneering vastavalt AS SWECO Projekt koostatud käesoleva otsuse lisadele 1–8, millega määratakse kindlaks linnaosa territooriumi ruumilise arengu suunad, luuakse eeldused linnaosa ja kogu Tallinna tasakaalustatud ja säästlikuks arenguks ning alused detailplaneeringute koostamiseks ja infrastruktuuri rajamiseks ja näidatakse võimalused üldplaneeringus kavandatu elluviimiseks.

(Kehtetu osaliselt - Tvk o 28.01.2016 nr 9, vastuvõetud 28.01.2016)

2. Pirita linnaosa üldplaneering on Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud “Tallinna üldplaneeringut” täpsustav ja osaliselt muudev planeering Pirita linnaosa piirides.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees

LISA 1 Pirita linnaosa üldplaneeringu tekstiline osa

LISA 2 Joonis 2. Maakasutus

LISA 3 Joonis 3. Väärtused ja piirangud

LISA 4 Joonis 4. Teed

LISA 5 Joonis 5. Ühistransport

LISA 6 Joonis 7. Elektrivarustus

LISA 7 Joonis 8. Gaasivarustus

LISA 8 Joonis 6. Veevarustus ja kanalisatsioon

LISA 9 Seletuskiri Tallinna Linnavolikogu otsuse “Pirita linnaosa üldplaneeringu kehtestamine” juurde