

Lossi tn 24a maa osaline tagastamine

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

26. august 2009 nr 1346-k

Lossi tn 24a maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 2, § 6 lg 1, § 15 lg-te 1 ja 2, § 36, Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lg 7, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem" § 6 lg 3 p 1, § 9 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 1 lg 2, § 2 lg-te 1 ja 2, § 4 p 3, § 5, § 6 p 1, Tallinna Linnavolikogu 16. oktoobri 2003 määruse nr 50 "Maakatastriseaduse § 18 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud katastriüksuste sihtotstarvete määramise delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele" alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra" p-dega 56<sup>1</sup>, 56<sup>2</sup>, 57, Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korraga", Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" p-ga 34 ning tulenevalt järgnevatest dokumentidest: Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 13. novembri 1995 otsus nr 6426, millega endise maaüksuse "Kivinuka nr b", endise kinnistu nr 5288 krundi tagastamise suhtes tunnistati õigustatud subjektiks XXXXXXXXX; Tallinna Linnavalitsuse 17. mai 2000 korraldus nr 2027-k, millega Aktsiaseltsile Hansa Liising Eesti otsustati tagastada Mäealuse tn 1 ja Mäealuse tn 1a maaüksused; 16. mai 2001 korraldus nr 1867-k, millega otsustati XXXXXXXXX tagastada Lossi tn 23, Lossi tn 23a, Mäepealse tn 2a, Mäepealse tn 4, Mäepealse tn 9 ja Kadaka tee 90c maaüksused; 26. novembri 2003 korraldus nr 2692-k, millega muudeti 16. mai 2001 korraldusega nr 1867-k tagastatud maaüksuste linnaosalist kuuluvust; 21. jaanuari 2004 korraldus nr 90-k, millega otsustati mitte tagastada Raja tn 15 / Mäepealse tn 1, Mäepealse tn 3 ja Mäepealse tn 2 maaüksuseid; 18. augusti 2004 korraldus nr 1585-k, millega otsustati XXXXXXXXX määrata Raja tn 15 / Mäepealse tn 1, Mäepealse tn 3 ja Mäepealse tn 2 maaüksuste eest kompensatsioon; 25. veebruari 2009 korraldus nr 259-k, millega otsustati XXXXXXXXX tagastada Mäealuse tn 1b maaüksus; Tallinna notari Sirje Velsbergi 16. aprillil 1997 tõestatud nõudeõiguse loovutamise leping (notariaalregistri nr 2194), millega XXXXXXXXX loovutas Osäühingule Fagel 1/79 mõttelist osa endise maaüksuse "Kivinuka nr b", endise kinnistu nr 5288 maa tagastamise nõudeõigusest; Tallinna notari Jaan Hargi 6. detsembril 1999 tõestatud maa tagastamise nõudeõiguse loovutamise leping (notariaalregistri nr 322), millega OÜ Superior Invest (endise ärinimega Osäühing Fagel) loovutas Aktsiaseltsile Hansa Liising Eesti 1/79 mõttelist osa endise maaüksuse "Kivinuka nr b", endise kinnistu nr 5288 maa tagastamise nõudeõigusest; Tallinna Linnvaraameti 28. aprillil 2009 koostatud katastriüksuse plaan (töö nr MS-311) ja õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku nr 11009 materjalid

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Mustamäe linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Lossi tn 24a;

1.2 pindala: 518 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine maaüksus "Kivinuka nr b", endine kinnistu nr 5288 pindalaga 13,51 ha) järgmisele isikule:

XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXXXXXX.

3. Tagastataval maal ehitisi ei paikne (kontrollitud Riikikust ehisregistrist 11. augustil 2009). Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 25. märtsi 2009 ehitusõiguse ulatuse ja sihtotstarbe õiendi kohaselt ei ole maaüksus iseseisvalt hoonestatav.

4. Maa tagastamise taotlus ülejäänud 35 477 m<sup>2</sup> endise maaüksuse "Kivinuka nr b", endise kinnistu nr 5288 maaosas lahendatakse järgnevate Tallinna Linnavalitsuse korraldustega.

5. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

5.1 järgida veeseaduse §-s 29 ning looduskaitseaduse §-des 37 ja 38 sätestatud kitsendusi maaüksust läbiva Soone oja kaitsel;

5.2 taluda asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ning maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt.

6. Avalikult kasutatavalt teelt:

6.1 juurdepääs Lossi tn 24 maaüksusele on seni toimunud läbi Lossi tn 24a maaüksuse;

6.2 juurdepääsu edasiseks tagamiseks on Lossi tn 24 ja Lossi tn 24a kinnistute omanikel võimalik sõlmida asjaõigusseaduse §-s 156 nimetatud kokkulepe või seada servituut asjaõigusseaduse § 172 kohaselt.

7. Senine maakasutusõigus lõpeb käesoleva korralduse jõustudes.

8. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku ja katastritoimiku koostamise tasu rahas 550 (viissada viiskümmend) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401. Maksekorraldusse märkida

viitenumber 5238050050050225 ja maksekorralduse selgitusse tagastatava maaüksuse aadress.

9. Tallinna Linnavaraametil:

9.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

9.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Edgar Savisaar  
LinnapeaToomas Sepp  
Linnasekretär