

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

20. mai 2009 nr 824-k

Pärnu mnt 463 ja Külvi tn 11 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35 kinnitatud „Tallinna linna ehitismääruse“ § 16 lg 10, § 18 lg 1 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 30. juuni 2004 korraldusega 1463-k

1. Võtta vastu Pärnu mnt 463 ja Külvi tn 11 kinnistute detailplaneering, ARHITEKTIBÜROO KOOT & KOOT OÜ töö nr H-114-04. Detailplaneeringu eesmärk on Nõmme linnaosas 4,93 ha suurusel maa-alal kokku 5 krundi moodustamine, sh tootmismaa sihtotstarbega Pärnu mnt 463 kinnistu jagamine kaheks tootmismaa ja üheks transpordimaa krundiks ning ehitusõiguse määramine kahe kuni 3‑korruselise 1 maa-aluse korrusega tootmishoone ehitamiseks, kaarhalli asendamiseks viihalliga, olemasoleva kuni 3‑korruselise 1 maa-aluse korrusega tootmishoonete kompleksi laiendamiseks ning kuni 2‑korruselise 1 maa-aluse korrusega tanklahoone rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu eesmärk üldiste maakasutuse tingimuste määramine, maa-ala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneering sisaldab Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ muutmise ettepanekut. Planeeringu kehtestamisel muudetakse maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamute alast ettevõtluse segahoonestusalaks.

2. Muuta Tallinna Linnavalitsuse 30. juuni 2004 korraldusega nr 1463-k algatatud „Pärnu mnt 463 ja Külvi tn 11 kinnistute ning külgneva maa-ala detailplaneeringu“ nimetust jättes välja sõnad „ning külgneva maa-ala“, maa-ala suurust 5,96 ha-lt 4,93 ha-ni ja maa-ala piire vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele seoses sellega, et detailplaneeringu alast on välja jäetud eskiislahenduses reformimata riigimaast moodustatud krundid pos 5 ja pos 6.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ning Nõmme Linnaosa Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Tallinna Linnaplaneermise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär