

Tallinn
Teemaplaneeringu "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" kehtestamine
Planeerimisseaduse § 8 lg 3 p 6, § 23 lg 3 p 3, § 24 lg 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, ning Tallinna Linnavaalitud
- Miljööväärtuslike, valdavalt puithoonestusega alade paiknemine linna keskuse läheduses ja sellest tingitud arendustegevuse surve on seaduse
- Teemaplaneering "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" (edaspidi
- Igale alale seatud kaitse- ja kasutamistingimused lähtuvad hoonetele antud väärtushinnangutest. Lisaks kaitse- ja kasutamistingimuste määramise
- Teemaplaneering määrab vastavalt hoonete ja hoonegruppide väärtuslikkusele võtmestruktuurid ja piiranguvõõndid, kus ehitamiseks ja kasutamiseks
- Teemaplaneeringu koostamise käigus on läbi viidud arhitektuuriajalooline inventeerimine, mille alusel on hooned klassifitseeritud järgi
- Teemaplaneering on aluseks detailplaneeringutele, mis teemaplaneeringu jõustumise hetkeks ei ole vastu võetud. Algatatud ja veel vastu võetud

1. Kehtestada teemaplaneering "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" vastavalt lisadele 1–11, mille on koostanud Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Planeeringuga määratakse Kesklinna territooriumil Kadrioru, Torupilli, Raua, Tatari, Kassisaba, Uue Maailma, Veerenni, Kitseküla (Tallinn-Väike) asumid miljööväärtuslike hoonestusalade piirid ning seatakse nende kaitse- ja kasutamistingimused tagamaks miljööväärtuslike hoonestusalade kui ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslike tervikute ja neid kujundavate ehitiste, kinnistustruktuuri, maastikuelementide, miljöö eripära ja avanevate kaug- ning sisevaadete säilimine.

2. Teemaplaneering "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" on Tallinna üldplaneeringut täpsustav ja osaliselt muudev planeering.

3. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees

LISA 2 Teemakaart – Üldskeem

LISA 3 Teemakaart – Kadriorg

LISA 4 Teemakaart – Kassisaba

LISA 5 Teemakaart – Kitseküla

LISA 6 Teemakaart – Raua

LISA 7 Teemakaart – Tatari

LISA 8 Teemakaart – Torupilli

LISA 9 Teemakaart – Uus – Maailm

LISA 10 Teemakaart – Veerenni

LISA 11 **Seletuskiri** Tallinna Linnavolikogu otsuse “Teemaplaneeringu “Tallinna Kesklinna miljööväertuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine” kehtestamine” juurde