

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

8. aprill 2009 nr 544-k

Rahu tn 17 // Kärje tn 5 maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 3, § 6 lg 1, § 15 lg-te 1 ja 2, § 36, Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lg 7, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 1 lg 2, § 2 lg 1 ja lg 2, § 4 p 3, § 5, § 6 p 1, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem" § 6 lg 3 p-ga 1, § 9 lg-ga 1, § 10 lg-tega 1, 2 ja 3, Tallinna Linnavolikogu 16. oktoobri 2003 määruse nr 50 "Maakatastriseaduse § 18 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud katastriüksuste sihtotstarvete määramise delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele" alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra" p-dega 56¹, 56², 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" p-ga 34 ning tulenevalt järgnevatest dokumentidest: Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 24. aprilli 1995 otsus nr 5474, millega tunnistati endise kinnistu nr 236N hoonete ja krundi suhtes omandireformi õigustatud subjektiks Rooma-Katoliku Kiriku Tallinna Peeter-Pauli kogudus; AS K & H 10. märtsil 2009 koostatud katastriüksuse plaan ja õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku nr 143 materjalid

1. Tagastada osaliselt Nõmme linnaosas asuv õigusvastaselt võõrandatud maa alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Rahu tn 17 // Kärje tn 5;

1.2 pindala: 1290 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 236N pindalaga 1366 m²) alljärgnevale isikule:

Rooma-Katoliku Kiriku Peeter-Pauli Kogudus Tallinnas, äriregistri kood 80220135, aadress Vene tn 18, Tallinn.

3. Punktis 1 nimetatud tagastataval maal asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101035618 elamu, ehisregistri koodiga 101035619 pesuköök, ehisregistri koodiga 101035620 kuur ja ehisregistri koodiga 101035621 kuur) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule (kontrollitud Riiklikust ehisregistrist 13. märtsil 2009).

4. Maa tagastamise taotlus ülejäänud 76 m² endise kinnistu nr 236N maa osas lahendatakse järgneva Tallinna Linnavalitsuse maa kompenseerimise korraldusega.

5. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401. Maksekorraldusse märkida viitenumber 5238050050050225 ja maksekorralduse selgitusse tagastatava maa aadress.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

6.2 tagada krundil asuvale Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kuuluvale kaablikanaliseerimisele juurdepääs ning kaitsetsoon ja juhendada kinnistu kasutamisel elektroonilise side seaduse §-des 116-119 sätestatud nõuetest;

6.3 taluda asjaõigusseaduse §-s 158¹ ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ning maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt.

7. Senine maakasutusõigus lõpeb käesoleva korralduse jõustudes.

8. Tallinna Linnavaraametil:

8.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär