

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

25. märts 2009 nr 481-k

Narva mnt 11D äriruumide üürilepingu lisa nr 2 projekti heakskiitmine ja volituse andmine Vahur Keldrimale

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 10 lg 1, § 30 lg 1 p 3 ja § 35 lg 5 alusel ning kooskõlas Tallinna põhimääruse § 44 lg 1 p-ga 2 ja tulenevalt WTC Tallinn Ärikeskus Aktsiaselts ja Tallinna linna vahel 14. novembril 2006 sõlmitud äriruumide üürilepingu nr R-9 (3.-2/192) punktist 6.2 ning WTC Tallinn Aktsiaseltsi 26. veebruari 2009 kirjast nr 18

1. Kiita heaks korralduse lisaks oleva Tallinna linna ja WTC Tallinn Ärikeskus Aktsiaselts (äriregistrikood 10750133) vahel 14. novembril 2006 sõlmitud äriruumide üürilepingu nr R-9 (3.-2/192) muutmise kokkuleppe projekt.

2. Volitada Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti juhatajat Vahur Keldrimad Tallinna linna nimel alla kirjutama punktis 1 nimetatud lepingu lisale nr 2, millega loetakse üürileandja uueks nimeks WTC Tallinn Aktsiaselts (äriregistrikood 10109301) 23. jaanuari 2008 ühinemisotsuse alusel ning alates 1. aprillist 2009 Narva mnt 11D hoones üüritavate äriruumide üüritasuks 140 kr/m² kohta ühes kuus ja üürilepingu tähtjaks 31. detsember 2010.

3. Tallinna Linnakantselei teha korraldus teatavaks finantsteenistusele, Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametile, Vahur Keldrimale ja WTC Tallinn Aktsiaseltsile.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär

Tallinna Linnavalitsuse 25. märts 2009

korralduse nr 481-k

LISA

Äriruumide üürilepingu nr R-9 (3.-2/192)

14. novembrist 2006 LISA 2

KOKKULEPE

Tallinnas

.... märts 2009

WTC Tallinn Aktsiaselts (äriregistrikood 10109301), aadressiga Ahtri 8, 10151 Tallinn (edaspidi *üürileandja*) volitatud esindaja Kersti Rei isikus ühelt poolt

ja

Tallinna linn (edaspidi *üürnik*), keda esindab Tallinna Linnavalitsuse märtsi 2009 korralduse nr -k alusel Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti juhataja Vahur Keldrima teiselt poolt, sõlmisid käesoleva kokkuleppe alljärgnevas:

1. Muuta 14. novembril 2006 allkirjutatud äriruumide üürilepingu nr R-9 (3.-2/192) punkti 2.1 ja punkti 6.1 esimest lauset ning sõnastada need järgmiselt:

1.1 “2.1 Üür (tasu) punktis 1.1 näidatud äriruumide kasutamise eest alates 1. aprillist 2009 on 140 (ükssada nelikümmend) krooni üüripinna iga m² eest ühes kuus. Kokku tasub üürnik üürileandjale ruumide kasutamise eest 80 416 (kaheksakümmend tuhat nelisada kuusteist) krooni ühes kuus. Üürile lisandub käibemaks seadusega kehtestatud ulatuses.”.

1.2 „6.1 Käesolev leping jõustub 1. jaanuaril 2007 ja kehtib 31. detsembrini 2010.“.

2. Käesolev kokkulepe on koostatud ja allkirjutatud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas identseseksemplaris, millest üks jääb üürileandjale ja teine üürnikule. Lepingu lisa nr 2 jõustub allkirjastamisest.

Üürileandja:

Üürnik:

WTC Tallinn Aktsiaselts

Tallinna linn

Ahtri 8, Tallinn, 10151

Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet

Narva mnt11D, Tallinn, 10151

.....
Kersti Rei

.....
Vahur Keldrima

Toomas Sepp
Linnasekretär