

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

4. märts 2009 nr 348-k

Tallinna linna ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid vahel sõlmitava tegevustoetuse lepingu projekti heakskiitmine, linnavara tasuta võõrandamine otsustuskorras ja volituste andmine Jaanus Mutlile

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 35 lg 5 alusel, kooskõlas Tallinna põhimääruse § 44 lg 1 p-ga 2, § 65 lg-ga 5, § 67 lg 1 p-ga 1, Tallinna Linnavolikogu 20. märtsi 1997 määrusega nr 8 kinnitatud „Linnavara võõrandamise korra“ punktidega 3.1, 8, 14, 21.1 ja 63.2, Tallinna Linnavolikogu 27. novembri 1997 määrusega nr 56 kinnitatud „Linnavara valitsemise kord“ punktiga 24.3 ja Tallinna Linnavolikogu 18. detsembri 2008 määruse nr 51 „Tallinna linna 2009. aasta eelarve“ lisaga 3 „Kulude eelarve“

1. Kiita heaks juurdelisatud Tallinna linna ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid vahel sõlmitava tegevustoetuse lepingu projekt (lisa 1).
2. Võõrandada tasuta otsustuskorras Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood 90009231, asukoht Suur-Sõjamäe tn 10a, Tallinn 11415):
 - 2.1 põhivara soetusmaksumusega kokku 166 738 (ükssada kuuskümmend kuus tuhat seitsesada kolmkümmend kaheksa) krooni ja 29 (kaksikümmend üheksa) senti, jääkväärtusega (28.02.2009 seisuga) 9 885 (üheksa tuhat kaheksasada kaheksakümmend viis) krooni ja 57 (viiskümmend seitse) senti vastavalt käesoleva korralduse lisa 2 nimetatud loetelule;
 - 2.2 väheväärtuslikku vara soetusmaksumusega kokku 783 266 (seitsesada kaheksakümmend kolm tuhat kakssada kuuskümmend kuus) krooni ja 44 (nelikümmend neli) senti vastavalt käesoleva korralduse lisa 2 nimetatud loetelule.
3. Volitada abilinnapea Jaanus Mutlit Tallinna linna nimel alla kirjutama punktis 1 nimetatud lepingule (lisa 1) ja punktis 2 nimetatud varade üleandmise-vastuvõtmise aktile (lisa 2).

4. Tallinna Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Tallinna Ettevõtlusametile, Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid ja Jaanus Mutlile.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär

Tallinna Linnavalitsuse 4. märtsi 2009

korralduse nr 348-k

LISA 1

Tegevustoetuse leping

Tallinnas, “ “ 2009

Tallinna linn, asukohaga Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199, mida esindab Tallinna Linnavalitsuse märtsi 2009 korralduse nr alusel Tallinna abilinnapea Jaanus Mutli

ja

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, registrikoodiga 90009231, asukohaga Suur-Sõjamäe tn 10a, Tallinn 11415, mida esindab juhatuse liige Anu Lõhmus (edaspidi *eraldise saaja*),

keda edaspidi nimetatakse ka eraldi *pool* või koos *pooled*,

sõlmivad käesoleva tegevustoetuse lepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

1. Üldsätted

1.1 Pooled lepivad kokku, et Tallinna linna nimel teostab kõiki lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi Tallinna Ettevõtlusamet (edaspidi *ametiasutus*).

1.2 Lepingu dokumendid koosnevad lepingust ning lisadest, milles lepitakse vajadusel kokku pärast lepingu sõlmimist.

1.3 Lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei too kaasa kogu lepingu või selle teiste sätete kehtetust. Seadusega vastuolus oleva sätte ilmnemisel teevad pooled oma parimad jõupingutused selle sätte asendamiseks seadusega kooskõlas oleva sättega.

2. Lepingu eesmärk ja objekt

2.1 Leping on sõlmitud Tallinna Linnavolikogu 18. detsembri 2008 määruse nr 51 "Tallinna linna 2009. aasta eelarve" lisas 3 "Kulude eelarve" Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegevustoetuseks ettenähtud 8 900 000 (kaheksa miljoni üheksasaja tuhande) krooni (edaspidi *eraldis*) eraldamiseks ja kasutamiseks.

2.2 Eraldise saaja kasutab eraldist otstarbekohaselt ja säästlikult eraldise saaja poolt opereeritavate Kopli ja Ülemiste ettevõtlusinkubaatorite ning Loomeinkubaatori tegevuskulude katmiseks aastal 2009.

2.3 Eraldise kasutamise periood on märts-detsember 2009.

3. Raha eraldamine

3.1 Eraldis kantakse pärast lepingu sõlmimist Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid arvelduskontole nr 10220058668015 AS SEB Pangas alljärgnevalt:

3.1.1. 2 700 000 (kaks miljonit seitsesada tuhat) krooni hiljemalt 13. märtsiks 2009;

3.1.2. 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) krooni hiljemalt 01. maiks 2009;

3.1.3. 2 000 000 (kaks miljonit) krooni hiljemalt 01. augustiks 2009;

3.1.4. 2 000 000 (kaks miljonit) krooni hiljemalt 01. novembriks 2009.

4. Aruandlus ja kontroll

4.1 Ametiasutusel on õigus igal ajal teostada eraldise kasutamise kontrolli ning nõuda selleks eraldise saajalt dokumentide esitamist, mis tõendavad toimingute ja tööde teostamist ning kulude kandmist lepingu punktis 2.2 nimetatud otstarbel.

4.2 Juhul kui tuvastatakse, et eraldise saaja ei ole kasutanud eraldist lepingu punktis 2.2 nimetatud otstarbel või mittesäästlikult, on ametiasutusel õigus teha eraldise saajale ettekirjutus, milles määrab puuduste parandamise/kõrvaldamise või eraldise tagastamise tingimused ja tähtajad.

4.3 Juhul, kui eraldise saaja on kasutanud eraldist ebaotstarbekohaselt või mittesäästlikult, võib ametiasutus arvestada nimetatud asjaolu eraldise saaja järgneva taotluse rahuldamise otsustamisel.

5. Poolte vastutus:

5.1 Pooled täidavad omapoolseid kohustusi nõuetekohaselt, mõistlikult, heas usus, järgides vajalikku hoolsust ning arvestades tavasid ja praktikat.

5.2 Pooled vastutavad teineteisele oma lepingujärgsete kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju eest.

5.3 Poolele lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitab kahju tekitanud pool.

5.4 Pooled ei vastuta kohustuste täitmata jätmise eest, kui lepingu mittekohase täitmise põhjustab teine pool lepingut mittekohaselt täites või kui see on tingitud vääramatust jõust.

5.5 Pool esitab teisele poolele viivise nõude kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul alates kohustuse rikkumisest teadaaamisest.

6. Vääramatu jõud

6.1 Lepingu täitmise lõpetamine või mittekohane täitmine loetakse põhjendatuks kui see on tingitud vääramatu jõuna kvalifitseeritavatest asjaoludest, so asjaolud, mida pooled ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud neilt oodata, et nad lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaksid või seda väldiksid või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaksid, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.

7. Teated ja informatsioon

7.1 Kõik lepingu täitmisega ja/või lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon loetakse kooskõlas lepinguga esitatuks kui need on pooltele edastatud tähtitud postiga, antud üle allkirja vastu, edastatud faksi või e-posti teel alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

7.2 Kontaktisikud:

Ametiasutus

Eraldise saaja

Eve Peterson

Anu Lõhmus

Vabaduse väljak 7

15199 Tallinn

Tel 640 4218

Faks 640 4208

E-post: eve.peterson@tallinnlv.ee

Suur-Sõjamäe tn 10a

11415 Tallinn

Tel 683 7940

Taks 683 7941

E-post: anu@inkubaator.ee

8. Lepingu muutmine ja/või täiendamine

8.1 Lepingu muutmine toimub poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega, mis vormistatakse Lepingu lisana ning jõustub allakirjutamisel.

8.2 Pool, kes soovib lepingut muuta, esitab sellekohase ettepaneku teisele poolele kirjalikult.

8.3 Ametiasutus võib lepingut ühepoolset muuta, sealhulgas muuta punktis 2.1 ja 3.1 nimetatud eraldise suurust ja ülekandmise tähtaegu, kui:

8.3.1. muudetakse oluliselt lepinguga seonduvaid õigusakte (s.h Tallinna linna eelarve);

8.3.2. kuulutatakse välja eriolukord, erakorraline olukord või sõjaseisukord;

8.3.3. lepingu muutmist nõuab Riigikontroll;

8.3.4. lepingu muutmine on vajalik lepingus sisalduva õigusvastase tingimuse kõrvaldamiseks.

8.4 Lepingut võib muuta ja/või täiendada poolte kirjaliku kokkuleppega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Kõik lepingu muudatused ja/või täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Lepingu ühepoolset muutmisel jõustub muudatus 15 kalendripäeva jooksul selle teatavastegemisest eraldise saajale.

9. Lõppsätted

9.1 Leping jõustub allakirjutamisest ja kehtib kuni poolte lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseni või lõppemiseni muul alusel.

9.2 Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel juhindutakse Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Lepingu täitmisest või tõlgendamisest tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada poolte kokkuleppel, lahendatakse Harju Maakohtus.

9.3 Leping on koostatud 2 (kahes) võrdse õigusliku jõuga eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb 1 (üks) eksemplar.

10. Poolte allkirjad

Tallinna linn

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid

Jaanus Mutli

Anu Lõhmus

Abilinnapea

Juhatuse liige

Toomas Sepp

Linnasekretär

Tallinna Linnavalitsuse 4. märtsi 2009

korralduse nr 348-k

LISA 2

VARA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Tallinnas

“.....“..... 2009

Käesoleva vara üleandmise-vastuvõtmise akt on koostatud selle kohta, et Tallinna linn annab üle ja Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid võtab vastu aktis loetletud vara.

Pooled:

Vara üleandja: Tallinna linn, keda esindab abilinnapea Jaanus Mutli.

Vara vastuvõtja: Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, keda esindab juhatuse liige Anu Lõhmus.

-

Vara üleandmise alus: Tallinna Linnavalitsuse märtsi 2009 korraldus nr-k „Tallinna linna ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid vahel sõlmitava tegevustoetuse lepingu projekti heakskiitmine, linnavara tasuta võõrandamine ja volituste andmine Jaanus Mutlile“.

Vara üleandmine:

Käesolev akt on koostatud ja allkirjastatud selle kohta, et:

1. Tallinna linn annab Tallinna linna omandist ning Tallinna Ettevõtlusameti valitsemiselt ja bilansist üle Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid bilanssi põhivarad järgmiselt:

Varakaardi number	Kogus	Ühik	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus üleandmise kuule eelneva kuu lõpu seisuga 28.02.2009
Tallinna Ettevõtlusametil				
1. Vara nimetus: 402132	1	tk	Failiserver FreeBSD, Intel Pentium 4, FSB 800MHz 38 501 krooni	0 krooni
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 7. juuni 2004.a.				
2. Vara nimetus: 402139	1	tk	Dataprotektor Benqo, seerianumber: 99j7777BF644700460H H 29 237 krooni 29 senti	4 385 krooni 57 senti
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 1. detsember 2004.a.				
3. Vara nimetus: 700 064	1	tk	Ettevõtlusinkubaatorite infosüsteem. Infosüsteemi TEIIS analüüs ja projekt, ver 1,0 99 000 krooni	5 500 krooni
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 10. mai 2006.a.				

2. Tallinna linn annab Tallinna linna omandist Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid üle väheväärtuslikud varad järgmiselt:

Varakaardi number Tallinna Ettevõtlusametil	Kogus	Ühik	Soetusmaksumus
1. Vara nimetus: 906175	32	tk	Töölaud 82 752 krooni
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 30. november 2004.a.			
2. Vara nimetus: 906176	28	tk	Töölaud "Krog" 126 297 krooni 76 senti
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 24. mai 2004.a.			
3. Vara nimetus: 906 177	17	tk	Kapp-riiul "Moi" 23 406 krooni 48 senti
Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.			

- 4. Vara nimetus:** Töötool "Tebe"
 906178 30 tk 30 444 krooni
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 5. Vara nimetus:** Koosolekulaud "Ros"
 906180 1 tk 3 621 krooni 42 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 6. Vara nimetus:** Madal kapp "Moi"
 906 181 13 tk 13 529 krooni 88 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 7. Vara nimetus:** Grafoprojektori alus
 906182 1 tk 2 111 krooni 2 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 8. Vara nimetus:** Töölaud "Krog"
 906183 1 tk 4964 krooni 26 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 9. Vara nimetus:** Madal kapp "Moi"
 906 184 1 tk 3 242 krooni 64 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 10. Vara nimetus:** Diivan "Rio"
 906185 1 tk 2 339 krooni 94 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 11. Vara nimetus:** Tugitool "Rio"
 906186 3 tk 4 998 krooni 48 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 12. Vara nimetus:** Töölaud "Krog"
 906 187 1 tk 4 184 krooni 28 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 13. Vara nimetus:** Töötool "BF1300"
 906188 1 tk 2022 krooni 52 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 14. Vara nimetus:** Madal vahesein "Wallenium"
 906 189 7 tk 25 449 krooni 6 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 15. Vara nimetus:** Laud "Egger"
 906190 1 tk 1726 krooni 34 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 16. Vara nimetus:** Kapid
 906191 4 tk 20 940 krooni 28 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 17. Vara nimetus:** Nõudekapp
 906 192 4 tk 24 083 krooni 80 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. september 2004.a.
- 18. Vara nimetus:** Riidekapp
 906 193 1 tk 1 432 krooni 25 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 27. detsember 2004.a.
- 19. Vara nimetus:** Madal vahesein
 906194 5 tk 8 754 krooni 35 senti
 Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 27. detsember 2004.a.
- 20. Vara nimetus:** Turvaseade (saatja aku)
 906 221 1 tk 20 179 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 14. aprill 2005.a.

21.Vara nimetus: Monitor 17 Samsung SM 710N LCD
906289 1 tk 3368 krooni 64 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 1. detsember 2005.a.

22.Vara nimetus: Monitor 17 Samsung SM 710N LCD
906295 1 tk 3368 krooni 64 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 1. detsember 2005.a.

23.Vara nimetus: TV Panasonic TX 29PM 11 P
906 312 1 tk 5927 krooni 97 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. november 2005.a.

24.Vara nimetus: Videokaamera Panasonic NV GS35EP-S
906 313 1 tk 8 385 krooni 59 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. november2005.a.

25.Vara nimetus: Nõudepesumasin Candy CD1 3015
906314 1 tk 8900 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 17. november 2005.a.

26.Vara nimetus: Sülearvuti Dell Latitude D620
908748 1 tk 17750 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 7. august 2006.a.

27.Vara nimetus: Sülearvuti Dell Latitude D620
908 749 1 tk 17750 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 7. august 2006.a.

28.Vara nimetus: Sülearvuti Dell Latitude D620
908 750 1 tk 17750 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 7. august 2006.a.

29.Vara nimetus: Töökoht
906 137 16 tk 50 753 krooni 44 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 29. mai 2003.a.

30.Vara nimetus: Kapp-riiul
906138 13 tk 18 247 krooni 71 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 29. mai 2003.a.

31.Vara nimetus: Koosolekulaud
906139 1 tk 2 375 krooni 97 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 29. mai 2003.a.

32.Vara nimetus: Töötool hall
906 142 16 tk 25 292 krooni 16 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 29. mai 2003.a.

33.Vara nimetus: Süsteemtelefon optiPoint 500
906 148 1 tk 4803 krooni

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 3. juuli 2003.a.

34.Vara nimetus: LCD projektor Hitachi CRX 345
906 315 1 tk 17 796 krooni 61 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 16. november 2005.a.

35.Vara nimetus: Office Pro 2003 Est OLP NL koos juurdekuuluvate dokumentidega
30 tk 145 503 krooni 39 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 3. juuni 2005.a.

36.Vara nimetus: MS Windows XP Pro ENG koos juurdekuuluvate dokumentidega
15 tk 28 813 krooni 56 senti

Märkused: Vara asukoht Kopli 98, Tallinn, soetatud 9. august 2005.a.

Akt on koostatud kahes eksemplaris.

Poolte allkirjad:

1. Tallinna linna esindaja:

Jaanus Mutli..... 2009

2. Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid esindaja:

Anu Lõhmus 2009

Toomas Sepp

Linnasekretär