

AKTI TUNNISTAB KEHTETUKS:

Tlv k 25.11.2020 nr 1285

REDAKTSIOON:

Tlv k 23.02.2011 nr 283

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Tallinn |
| |
| Sõpruse pst 248 äriruumide üürile andmine (Mittetulundusühing Aktiviseerimiskeskus AVE) |
| |
| Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kasutusse andmise korra“ punktide 4, 5.2, 6.1-6.7, 6.9, 10, |
| |
| |

1. Anda otsustuskorras Mittetulundusühingule Aktiviseerimiskeskus AVE (äriregistrikood 80176836) alates 1. jaanuarist 2009 tähtajatult üürile Sõpruse pst 248 asuva Tallinna Lastekodu hoone A-korpuse II korrusel asuvad äriruumid nr 1-8, 12 ja 14 üldpinnaga 157,7 m², B-korpuse keldrikorrusel asuvad äriruumid nr 001-008, 010, 011 üldpinnaga 102,66 m² ning C-korpuse I korrusel asuv äriruum nr 32 pinnaga 90,2 m², kokku pinnaga 350,56 m² (korralduse lisas toodud jooniste kohaselt).

(Tlv k 23.02.2011 nr 283)

2. Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti hallataval asutusel Tallinna Lastekodu sõlmida äriruumi üürileping järgmistel tingimustel:

2.1 äriruume kasutatakse rehabilitatsiooniteenuse osutamiseks puuetega lastele, noortele ja nende peredele;

2.2 üürnik tasub vastavalt üürileandja poolt esitatud arvetele igakuiselt:

2.2.1 äriruumide kasutamise eest 7,00 kr/m² kohta;

2.2.2 äriruumidega seotud kõrvalkulud, maksud ja koormised proportsionaalselt tema poolt hoones kasutatava äriruumide suurusega;

2.3 äriruumide üürilepingu eritingimusteks on:

2.3.1 üürileandja ei hüvita üürniku poolt hoone ja selles asuvate äriruumide parendamiseks tehtud kulutusi;

2.3.2 äriruumide allkasutusse andmine on keelatud.

3. Mittetulundusühingul Aktiviseerimiskeskus AVE on õigus punktis 2 nimetatud äriruumi üürilepingu sõlmimisele ühe kuu jooksul arvates talle korralduse teatavakstegemisest. Kui Mittetulundusühing Aktiviseerimiskeskus AVE ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul äriruumi üürilepingut kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.

4. Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametil teha korraldus teatavaks Tallinna Lastekodule ja

Mittetulundusühingule Aktiviseerimiskeskus AVE.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

| | |
|----------------|---------------|
| | |
| | |
| Edgar Savisaar | |
| Linnapea | Toomas Sepp |
| | Linnasekretär |

Sõpruse pst 248 hoone A-korpuse II korruse, C-korpuse I korruse ning B- korpuse keldrikorruse joonised

Toomas Sepp

Linnasekretär