

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

17. september 2008 nr 1507-k

Rahvakooli tee 20a asuva endise maakoha "Kolumbuse nr A-6"
maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19², § 36 lg 1; Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lg 7 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra punktidega 56¹, 56², 57; Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas punktiga 34 ning tulenevalt järgmistest dokumentidest: Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 16. jaanuari 1995 otsus nr 4675, millega endise maakoha "Kolumbuse nr A-6" ehitiste ja maa suhtes tunnistati õigustatud subjektiks Liisa Kolumbus; Tallinna Linnavalitsuse 28. märtsi 2001 korraldus nr 1053-k, millega otsustati tagastada Aktsiaseltsile J.P. Kinnisvaraarendus Vabaõhukooli tee 68a ja AS-le M.S.I.GRUPP Vabaõhukooli tee 68c maaüksused; 2. mai 2001 korraldus nr 1594-k, millega otsustati Aktsiaseltsile Sampo Liising tagastada Vabaõhukooli tee 68b maaüksus; 16. aprilli 2008 korraldus nr 654-k, millega otsustati sihtasutusele Liisa Kolumbuse Mälestusfond tagastada Rahvakooli tee 22 maaüksus; 28. mai 2008 korraldus nr 920-k, millega otsustati sihtasutusele Liisa Kolumbuse Mälestusfond tagastada Rahvakooli tee 24 ja Rahvakooli tee 26 maaüksused; 27. augusti 2008 korraldus nr 1376-k, millega otsustati sihtasutusele Liisa Kolumbuse Mälestusfond tagastada Vabaõhukooli tee 68b maaüksus; Tallinna notar Piret Pressi 17. aprillil 1997 tõendatud testamendijärgse pärimisõiguse tunnistus (notariaalregistri nr 1717), millega Liisa Kolumbuse maa tagastamise nõudeõiguse päris sihtasutus Liisa Kolumbuse Mälestusfond; Tallinna notar Gunnar Savisaare asendaja Tarvo Puri 2. veebruaril 2001 tõestatud nõudeõiguse loovutamise leping (notariaalregistri nr 665), millega sihtasutus Liisa Kolumbuse Mälestusfond loovutas AS-le M.S.I.GRUPP 82771/125550 mõttelist osa, aktsiaseltsile Sampo Liising 5452/125550 mõttelist osa ja Aktsiaseltsile J.P. Kinnisvaraarendus 11126/125550 mõttelist osa endise maakoha "Kolumbuse nr A-6" maa tagastamise nõudeõigusest; aktsiaseltsi Geomark koostatud katastriüksuse plaan (töö nr 6655-9) ja maa tagastamise toimiku nr 2990 materjalid:

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Pirita linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Rahvakooli tee 20a;

1.2 pindala: 192 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine maakoh "Kolumbuse nr A-6", endine kinnistu nr 6021 pindalaga 12,555 ha) järgmisele isikule:

sihtasutus Liisa Kolumbuse Mälestusfond, äriregistri kood 802013-8841, asukoht Långängsvägen 39, Stocksund, Rootsi.

3. Tagastataval maal ehitisi ei paikne (kontrollitud Riikikust ehitisregistrist 4. septembril 2008).

4. Maa tagastamise taotlus ülejäänud 19 595 m² endise maakoha "Kolumbuse nr A-6", endise kinnistu nr 6021 maa osas lahendatakse järgnevate Tallinna Linnavalitsuse korraldustega.

5. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401. Maksekorraldusse märkida viitenumber 5238050050050225 ja selgitusse, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

6.2taluda Asjaõigusseaduse §-s 158¹ ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ning maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt.

7. Senine maakasutusõigus lõpeb käesoleva korralduse jõustudes.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

8.2kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kaia Jäppinen
Abilinnapea linnapea ülesannetes Toomas Sepp
Linnasekretär