

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

10. september 2008 nr 1468-k

Värsi tn 28 maa
kompensatsiooni määramine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 2 p 3, § 13, § 15 lg 1, § 19¹, Maa hindamise seaduse § 9 lg 1, lg 3, lg 5, lg 6, lg 8, § 11 lg 1, § 12 lg 1, Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduse § 14 lg 1¹, Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 13 lg 7 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 13. juuli 1993 määrusega nr 216 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni määramise korra punktidega 33, 34, 37 ja 37¹ ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 21. märtsi 1994 otsusest nr 2185, Tallinna Linnavalitsuse 6. augusti 2008 korraldustest nr 1293-k ja 1294-k ning õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise toimiku nr 3797 materjalidest:

1. Kinnitada juurdelisatud õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse määramise 28.08.2008 akt nr 2771.
2. Määrata Nõmme linnaosas, Värsi tn 28 endisel kinnistul nr 1876N asuva 367,5 m² (üldpindala 1955 m², millest õigustatud subjektile on nõudeõigus 4/7 mõttelisele osale, mis on 1117 m²) suuruse õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuseks 25 725 (kakskümmend viis tuhat seitsesada kakskümmend viis) krooni.
3. Määrata punktis 2 nimetatud õigusvastaselt võõrandatud maa eest kompensatsioon järgmisele isikule: XXXXXXXX, isikukoodXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXXXXXX.
4. Punktis 2 nimetatud summa maksab krediitiasutuse vahendusel välja Rahandusministeerium kahes võrdses osas:

2009. aasta kolmandas kvartalis 12 862 krooni ja 50 senti;

2010. aasta kolmandas kvartalis 12 862 krooni ja 50 senti.

5. Õigustatud subjekt on kohustatud kuue kuu jooksul, arvates vara kompenseerimise otsuse vastuvõtmisest, esitama Tallinna Maa-ametile vormikohase avalduse kompensatsiooni väljamaksmiseks tema poolt näidatud pangakontole. Kui õigustatud subjekt ei saa nimetatud tähtaja jooksul mõjuvatel põhjustel esitada avaldust kompensatsiooni väljamaksmiseks, peab ta sellest enne tähtaja möödumist teatama Tallinna Maa-ametile ja taotlema tähtaja pikendamist, näidates ära takistavad põhjused ja esitades tõendid nende olemasolu kohta. Kui esitatud põhjused loetakse mõjuvateks, pikendatakse kompensatsiooni vastuvõtmise tähtaega. Kui leitakse, et kompensatsiooni tähtajaks vastuvõtmata jätmise põhjused ei ole mõjuvad või on tõendamata, jäetakse tähtaja pikendamise taotlus rahuldamata, teavitades sellest taotlejat.

Kui õigustatud subjekt kuue kuu jooksul, arvates kompensatsiooni määramise korralduse vastuvõtmisest või eelnimetatud pikendatud tähtajaks ei esita avaldust kompensatsiooni väljamaksmiseks pangakontole, tunnistab Tallinna Linnavalitsus kompensatsiooni määramise korralduse kehtetuks ja lõpetab kompenseerimismenetluse.

6. Lugada endise kinnistu nr 1876N maa tagastamise ja kompenseerimise taotlus lahendatuks.

7. Tallinna Maa-ametil teha korraldus teatavaks punktis 3 nimetatud isikule.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär

KINNITATUD

Tallinna Linnavalitsuse 10. septembri 2008

Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse määramise akt

1. Käesolev akt on koostatud Vabariigi Valitsuse 13. juuli 1993 määrusega nr 216 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni määramise korra p 24 ja Tallinna Linnavolikogu 30. novembri 2000 määrusega nr 49 kinnitatud Tallinna Maa-ameti põhimääruse p 2.1.12.2 alusel.

2. Kompenseeritava maatüki asukoht

Harju maakond (maakond)	Tallinn (linn)	Värsi tn 28 (aadress)	20 (1993. a hinnatsooni nr)
----------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------

3. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 21. märtsi 1994 otsusega nr 2185 on määratud maa võõrandamisaegne üldpindala 1955 m² ja tunnistatud õigustatud subjektiks järgmine isik:

Õigustatud subjekt	Nõudeõiguse osa suurus	
XXXXXXXXXX	4/7	1117 m ²
ees- ja perekonnanimi	mõttelises osas	pindala

4. Õigusvastaselt võõrandatud maast ei kuulu tagastamisele Maareformi seaduse § 6 lg 2 p 3 alusel 367,5 m².

5. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse arvutus:

Hinnatsooni nr	Maa	maa pindala (m ²)	koefitsient	Maa maksumus (kr)
	maksustamishind (kr/m ²)			
20	70	367,5	1	25 725

6. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumus kokku 25 725 (kakskümmend viis tuhat seitsesada kakskümmend viis) krooni.

Akti koostaja: Merle Raam, Tallinna Maa-ameti peaspetsialist
28.08.2008