

Värsi tn 28 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu nr 1876 maa osaine mittetagastamine

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

6. august 2008 nr 1293-k

Värsi tn 28 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu
nr 1876 maa osaline mittetagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, lg 2 p 3, § 13, § 15 lg 1, lg 2, § 19¹ lg 1 p 1 ja p 3, lg 4, § 22¹ lg 5, § 36 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra punktidega 56¹, 56², 56³, 57, 58, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas punktiga 34 ning tulenevalt järgmistest dokumentidest: õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 21. märtsi 1994 otsus nr 2185, millega on Tallinnas Värsi tn 28, endisel kinnistul nr 1876 N asunud krundi (suurusega 1955 m²) suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks XXXXXXXX 4/7 mõttelises osas, kes loovutas maa tagastamise nõudeõiguse oma tütrele XXXXXXXX; litsentsi omava maamõõtja Endel Leppiku koostatud katastriüksuse plaan töö nr LE-10-08; maa tagastamise toimiku nr 3797 materjalid:

Värsi tn 28 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu nr 1876 maa osaine mittetagastamine

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Nõmme linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Värsi tn 28;

1.2 pindala: 1499 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada osaliselt punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 1876 N, pindala 1955 m²) järgmisele isikule:

XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 1/2 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX.

3. Värsi tn 28 asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101008425 elamu, ehisregistri koodiga 101008428 majandushoone) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule 1/2 mõttelises osas, kontrollitud Riiklikust ehisregistrist 11.06.2008. Tagastataval maal paiknevad ka õigusliku aluseta püstitatud hooned, mis ei ole ehitised Maareformi seaduse § 6 lõike 2 punkti 3 mõistes.

4. Mitte tagastada endise kinnistu nr 1876 N maa-ala suurusega 367,5 m², kuna õigusvastaselt võõrandatud maal asuvad teistele isikutele kuuluvad hooned ning maa kuulub hoonete juurde teenindamiseks vajaliku maana.

5. Alustada tagastamisele mittekuuluva maa-ala kompenseerimise menetlust ning kompenseeritava maa maksumuse määramist.

6. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu 100 (üks sada) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 AS-s SEB Pank, kood 401, viitenumber 5238050050050225. Maksekorralduse selgitusse märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

7. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

7.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada maaüksus alaliste piirimärkidega;

7.2 taluda Asjaõigusseaduse §-s 158¹ ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ja maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2 kohaselt;

7.3 tagada juurdepääs ja kaitsetsoon krundil asuvale Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kuuluvale kaablikanaliseerimisele ja maakaablile.

8. Senine maakasutusõigus lõpeb käesoleva korralduse jõustumisel.

9. Tallinna Maa-ametil:

9.1 teha korraldus teatavaks XXXXXXXX ja XXXXXXXX;

9.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Värsi tn 28 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu nr 1876 maa osaine mittetagastamine

Edgar Savisaar
Linnapea

Priit Lello
Linnakantselei õigusdirektor
linnasekretäri ülesannetes