

REDAKTSIOON:

Tlv k 01.02.2012 nr 138

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS
Tallinn
Härjapea tn 21 // Roo tn 21a osaline maa tagastamine ja endise kinnistu nr 4514 maa osaline mittetagastamine
Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, lg 2 p 3, § 13, § 15 lg 1, lg 2, § 19 ¹ lg 1 p3, lg 2, § 19 ² lg 3, § 22 ¹ lg 5, § 36, Pärimisseaduse § 3 lg 1 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 k

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Härjajepa tn 21 // Roo tn 21a;

1.2 pindala: 744 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E) 95%, ärimaa (Ä) 5%.

2. Tagastada osaliselt punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 4514, pindalaga 885 m²) järgmistele isikule 67/100 mõttelises osas:

2.1 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 9/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn;

2.2 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 10/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn;

2.3 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 19/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn;

2.4 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 6/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn;

2.5 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 13/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn;

2.6 XXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXX, 10/100 mõttelises osas; elukoht XXXXXXXX Tallinn.

3. Härjajepa tn 21 // Roo tn 21a asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101017004 elamu, ehisregistri koodiga 101017005 kuur) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikutele 67/100 mõttelises osas, kontrollitud Riiklikust ehitise-

Tagastataval maal paiknevad õigusliku aluseta püstitatud kuurid, mis ei ole ehitised Maareformi seaduse § 6 lg 2 p 3 mõistes.

4. Mitte tagastada endise kinnistu nr 4514 maa-ala suurusega 289,15 m², kuna õigusvastaselt võõrandatud maal asuvad teistele isikutele kuuluvad hooned ning maa kuulub hoonete juurde teenindamiseks vajaliku maana.

5. Alustada tagastamisele mittekuuluva maa-ala kompenseerimise menetlust 289,15 m² ulatuses ning kompenseeritava maa maksumuse määramist.

6. (Kehtetu - Tlv k 01.02.2012 nr 138)

7. Punktis 2 nimetatud isikud on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu 134 (üks sada kolmkümmend neli) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 1022

Summa kuulub vastavalt kaasomandi osa suurusele tasumisele alljärgnevalt:

7.1 XXXXXXXX – 18 (kaheksateist) krooni;

7.2 XXXXXXXX – 20 (kaskümmend) krooni;

7.3 XXXXXXXX – 38 (kolmkümmend kaheksa) krooni;

7.4 XXXXXXXX – 12 (kaksteist) krooni;

7.5 XXXXXXXX – 26 (kaskümmend kuus) krooni;

7.6 XXXXXXXX – 20 (kaskümmend) krooni.

8. Maa taotlejaid teavitatakse vajadusest:

8.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada maauksus alaliste piirimärkidega;

8.2 taluda Asjaõigusseaduse § 158¹ ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ja maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk v

8.3 tagada krundil asuvatele Elion Ettevõtetel Aktsiaseltsile kuuluvatele kaablikanalisatsioonile ja maakaablile juurdepääs ja kaitsetsoon;

8.4 tagada krundi läbivale aktsiaseltsi Eesti Gaas gaasitorustikule kaitsevöönd 1,0 m mõlemale poole gaasitoru telge.

9. Senine maakasutusõigus lõppeb käesoleva korralduse jõustudes.

10. Tallinna Maa-ametil:

10.1 teha korraldus teatavaks XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX ja XXXXXXXX, XXXXXXXX ja XXXXXXXX;

10.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

11. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Härjapea tn 21//Roo tn 21a osaline maa tagastamine ja endise kinnistu nr 4514 maa osaline mittetagastamine

Jaanus Mutli
Abilinnapea linnapea ülesannetes