

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

25. juuni 2007 nr 1208-k

Kibuvitsa tn 11 osaline maa tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1, lg 2, § 19², § 22¹ lg 5, § 36 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra punktidega 56¹, 56², 56³, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas punktiga 34, Tallinna Linnavalitsuse 28. juuni 2006 määrusega nr 60 kehtestatud „Katastrimõõdistamise teostamisega ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“ ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 15. augusti 1995 otsusest nr 5820, millega on Tallinnas, Kibuvitsa tn 11, endisel kinnistul nr 688 asunud ehitiste ja krundi, suurusega 910,6 m², suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks XXXXXXXXX 1/2 mõttelises osas, Tallinna notar Margus Veskimäe 7. juulil 2006 koostatud ja tõestatud täiendavast pärimisõiguse tunnistusest, notari ametitoimingute raamatu registri numbriga 5197, mille alusel XXXXXXXXX omandas XXXXXXXXX kuulunud 1/2 mõttelist osa endise kinnistu nr 688 maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõigusest, Osaihing Aakermaa koostatud katastriüksuse plaanist töö nr 0482 ning maa tagastamise toimiku nr 4903 materjalidest:

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Kristiine linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Kibuvitsa tn 11;

1.2 pindala: 903 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada osaliselt punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 688 pindalaga 910,6 m²) järgmisele isikule:

XXXXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXXXXX, 1/2 mõttelises osas; XXXX, Sweden.

3. Kibuvitsa tn 11 asuv ehitis (ehitisregistri koodiga 101017134 elamu) kuulub punktis 2 nimetatud isikule 1/2 mõttelises osas, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 04.06.2007. Punktis 2 nimetatud isik on

omandanud ehitise Tallinna notar Margus Veskimäe 5. juunil 2006 tõestatud pärimisõiguse tunnistuse (notari ametitoimingute raamatu registri number 4246) alusel. Tagastataval maal paiknevad õigusliku aluseta püstitatud rajatised, mis ei ole ehitised Maareformi seaduse § 6 lg 2 p 3 mõistes.

4. Lugada endise kinnistu nr 688 maa tagastatuks.

5. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 100 (üks sada) krooni Tallinna Linnakantselei finantsteenistuse kontole nr 10220066771017 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401, viitenumber 5238050050050225. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada maaüksus alaliste piirimärkidega;

6.2 taluda Asjaõigusseaduse § 158¹ ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätestatud tingimustel olemasolevaid maapealseid ja maa-aluseid tehnovõrke ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis ei ole kinnisasja osa Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt;

6.3 tagada krundil asuvatele Elion Ettevõtted Aktsiaseltsile kuuluvatele kaablikanalisatsioonile ja maakaablile juurdepääs ja kaitsetsoon.

7. Senine maakasutusõigus lõppeb käesoleva korralduse jõustudes.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks XXXXXXXX ja XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX ning XXXXXXXX;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kibuitsa tn 11 osaline maa tagastamine

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär