

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

14. veebruar 2007 nr 232-k

Harku tn 21 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu nr 2948 maa osaline mittetagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, lg 2 p 3, § 13, § 15 lg 1, lg 2, § 19¹ lg 1 p 1, lg 2, § 22¹ lg 5 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56¹, 56², 56³, 57, 58, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 21. novembri 1994 otsusest nr 4255, millega on Tallinnas, Harku tn 21, endisel kinnistul nr 2948 asunud krundi, suurusega 910 m², suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks XXXXXXXXX 1/2 mõttelises osas ning XXXXXXXXX, kes loovutab maa tagastamise nõudeõiguse 1/2 mõttelises osas XXXXXXXXX, Tallinna Linnavalitsuse 28. oktoobri 1996 korraldusest nr 2707-k, mille alusel XXXXXXXXX kompenseeriti endise kinnistu nr 2948 maast 1/2 mõttelist osa, osaühing GEOMETRIA koostatud katastriüksuse plaanist töö nr K098/3 ning maa tagastamise toimiku nr 4975 materjalidest:

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Nõmme linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Harku tn 21;

1.2 pindala: 946 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada osaliselt punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 2948 pindalaga 910 m²) järgmisele isikule:

XXXXXXXXXX, isikukood XXXXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn, 1/3 mõttelises osas.

3. Harku tn 21 asuvad ehitised (ehitisregistri koodiga 101016050 elamu, ehisregistri koodiga 101016051 pesuköök, ehisregistri koodiga 101016052 kuur, ehisregistri koodiga 220389144 kaev, ehisregistri koodiga 220389145 piirded, väravad) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule 1/3 mõttelises osas, kontrollitud

Riiklikust ehitisregistrist 23.01.2007.

4. Mitte tagastada endise kinnistu nr 2948 maa-ala suurusega 140 m², kuna õigusvastaselt võõrandatud maal asuvad teisele isikule kuuluvad hooned ning maa kuulub hoonete juurde teenindamiseks vajaliku maana.

5. Alustada tagastamisele mittekuuluva maa-ala kompenseerimise menetlust ning kompenseeritava maa maksumuse määramist.

6. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 66 (kuuskümmend kuus) krooni ja 70 senti Tallinna Maa-ameti arvele nr 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Vabaduse väljal 10, III korrus.

7. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

7.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tähistada maaüksus alaliste piirimärkidega;

7.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis ei ole kinnisasja oluline osa Asjaõigusseaduse § 158 tähenduses.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks XXXXXXXXX ja XXXXXXXXX;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Harku tn 21 maa osaline tagastamine ja endise kinnistu nr 2948 maa osaline mittetagastamine

Jüri Ratas
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär