

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

31. jaanuar 2007 nr 115-k

Vana-Kalamaja tn 48/Suur-Patarei tn 27
maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19¹ alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56¹, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 30. jaanuari 1995 otsusest nr 4818 ja 19. augusti 2002 otsusest nr 12416, milledega on Vana-Kalamaja tn 48, endisel aadressil Vana-Kalamaja tn 48/Suur-Patarei tn 27, endisel kinnistul nr 155 asunud hoonete ja krundi suurusega 1855 m² suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks XXXXXXXXX, Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk'i poolt 13.12.2005 koostatud ja tõestatud ehitise müügilepingust, maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepingust ning eellepingust, millega pooled võtavad kohustuse sõlmida müügileping notari ametitoimingute raamatu registri number 20, millega XXXXXXXXX loovutas maa tagastamise nõudeõiguse JB Private Invest OÜ-le ja maa tagastamise toimiku number 276 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Vana-Kalamaja tn 48/Suur-Patarei tn 27;

1.2 pindala: 1698 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 155 pindalaga 1855 m²) järgmisele isikule:

JB Private Invest OÜ, äriregistri kood 11182820, asukoht Lembitu tn 14-37, Tallinn.

3. Tagastataval maal asuvad hooned (ehitisregistri koodiga 101034565 elamu ja ehitisregistri koodiga 101034566 kuur-pesuköök) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 31.10.2006.

4. Endise kinnistu nr 155 maa tagastamise taotlus (kompenseerimine) ülejäänud maa-ala, suurusega 157 m², osas lahendatakse järgnevatel Tallinna Linnavalitsuse korraldustes.

5. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele nr 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba nr 254, telefon 640 4535.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

6.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maaapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis ei ole kinnisasja oluline osa Asjaõigusseaduse § 158 tähenduses;

6.3 järgida Muinsuskaitseaduse §-s 24 ja §-s 25 ning Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määrusega nr 155 kinnitatud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" sätestatud tingimusi, kuna Vana-Kalamaja tn 48/Suur-Patarei tn 27 krunt on osa arheoloogiamälestisest ja paikneb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.

7. Lõpetada senine maakasutusõigus alates käesoleva korralduse jõustumisest.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Vana-Kalamaja tn 48/Suur-Patarei tn 27 maa osaline tagastamine

Jüri Ratas
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär