

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

18. oktoober 2006 nr 2071-k

Endise maaüksus "Ruh", endise kinnistu
nr 142 maa osaline kompensatsiooni määramine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 2, § 6 lg 2 p 3, § 13, § 15 lg 1, Maa hindamise seaduse § 9 lg 1, lg 3, lg 5, lg 6, lg 8, § 11 lg 1, § 12 lg 1, Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduse § 14 lg 1¹, Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 13 lg 7 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 13. juuli 1993 määrusega nr 216 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni määramise kord" punktidega 33, 34, 37 ja 37¹ ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 03. märtsi 1997 otsusest nr 8572, Tallinna Linnavalitsuse 28. juuni 2006 korraldusest nr 1416-k ja õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise toimiku nr 10148 materjalidest:

1. Kinnitada juurdelisatud õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse määramise 05. 10. 2006 akt nr 2592.

2. Määrata Mustamäe linnaosas, endisel Harjumaal, Harku mõisast eraldatud maaüksus "Ruh" endisel kinnistul nr 142 asuva 1500 m² (üldpindala 2230 m²) suuruse õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuseks 75000 (seitsekümmend viis tuhat) krooni.

3. Määrata punktis 2 nimetatud õigusvastaselt võõrandatud maa eest kompensatsioon järgmisele isikule:

Avo Grün, isikukood XXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn.

4. Punktis 2 nimetatud summa maksab krediidasutuse vahendusel välja Rahandusministeerium kolmes võrdses osas:

4.1 2007. aasta neljandas kvartalis 25000 krooni;

4.2 2008. aasta neljandas kvartalis 25000 krooni;

4.3 2009. aasta neljandas kvartalis 25000 krooni.

5. Õigustatud subjekt on kohustatud kuue kuu jooksul, arvates vara kompenseerimise otsuse vastuvõtmisest, esitama Tallinna Maa-ametile vormikohase avalduse kompensatsiooni väljamaksmiseks oma pangakontole. Kui õigustatud subjekt ei saa nimetatud tähtaja jooksul mõjuvatel põhjustel esitada avaldust

kompensatsiooni väljamaksmiseks, peab ta sellest enne tähtaja möödumist teatama Tallinna Maa-ametile ja taotlema tähtaja pikendamist, näidates ära takistavad põhjused ja esitades tõendid nende olemasolu kohta. Kui esitatud põhjused loetakse mõjuvateks, pikendatakse kompensatsiooni vastuvõtmise tähtaega. Kui leitakse, et kompensatsiooni tähtajaks vastuvõtmata jätmise põhjused ei ole mõjuvad või on tõendamata, jäetakse tähtaja pikendamise taotlus rahuldamata teavitades sellest taotlejat.

Kui õigustatud subjekt kuue kuu jooksul, arvates kompensatsiooni määramise korralduse vastuvõtmisest või eelnimetatud pikendatud tähtajaks ei esita avaldust kompensatsiooni väljamaksmiseks oma pangakontole, tühistab Tallinna Linnavalitsus kompensatsiooni määramise korralduse ja lõpetab kompenseerimismenetluse.

6. Tallinna Maa-ametil teha korraldus teatavaks punktis 3 nimetatud isikule.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär

KINNITATUD

Tallinna Linnavalitsuse 18.oktoobri 2006

korraldusega nr 2071-k

AKT nr 2592

Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse määramise akt

1. Käesolev akt on koostatud Vabariigi Valitsuse 13. juuli 1993 määrusega nr 216 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni määramise korra p 24 ja Tallinna Linnavolikogu 30. novembri 2000 määrusega nr 49 kinnitatud Tallinna Maa-ameti põhimääruse p 2.1.12.2 alusel.

2. Kompenseeritava maatüki asukoht

Harju maakond (maakond)	Tallinn (linn)	Maaüksus "Ruh", endine kinnistu (endine aadress)	nr 142	19 (1993a hinnatsooni nr)
----------------------------	-------------------	---	--------	------------------------------

3. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 03. märtsi 1997 otsusega nr 8572 on määratud maa võõrandamisaegne üldpindala 2230 m² ja tunnistatud õigustatud subjektiks järgmine isik:

Õigustatud subjekt	Nõudeõiguse osa suurus	
3.1Avo Grün	1	2230 m ²
ees- ja perekonnanimi	mõttelises osas	pindala

4. Õigusvastaselt võõrandatud maast ei kuulu tagastamisele Maareformi seaduse § 6 lg 2 p 3 alusel 1500 m².

5. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse arvutus:

Hinnatsooni nr	Maa	maa pindala (m ²)	koefitsient	Maa maksumus (kr)
19	maksustamishind (kr/m ²)	1500	1	75000
	50			

6. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumus kokku 75000 (seitsekümmend viis tuhat) krooni.

