

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

27. september 2006 nr 1928-k

Aarde tn 17 maa tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 19² alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega nr 56¹, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 13. novembri 1995 otsusest nr 6441, millega on Aarde tn 17, endisel kinnistul nr 3785 asunud krundi suurusega 404,70 m² suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks Elvine Uusman, Tallinna notar Tiit Sepp'a poolt 17.04.2006 tõestatud pärimisõiguse tunnistusest notari ametitoimingute raamatu registri number 2142, millega Elvine Uusman'i nõudeõiguse päris tema poeg Rein Uusman ja maa tagastamise toimiku nr 12516 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Aarde tn 17;

1.2 pindala: 411 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 3785 pindalaga 404,70 m²) järgmisele isikule:

Rein Uusman, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn.

3. Tagastataval maal asuv hoone (ehitisregistri koodiga 101025536 elamu) ja rajatis (ehitisregistri koodiga 220392743 piirded) kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 28.08.2006.

4. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba 254, telefon 640 4535.

5. Lugeda endise kinnistu nr 3785 maa tagastatuks.

6. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

6.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

6.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõiguseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

6.3 tagada krunti läbivale Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kuuluvale kaablikanaliseerimisele juurdepääs ja kaitsetsoon.

7. Tallinna Maa-ametil:

7.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

7.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär