

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

16. august 2006 nr 1623-k

Järvekalda tee 8a ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ostueesõigusega erastamiseks

Maareformi seaduse § 6 lg 3 ja lg 3³, § 7 lg 5, § 20 lg 1, § 21 lg 4, § 22 lg 1, § 22¹ lg 1 ja lg 6, § 22² lg 1, § 22³ lg 1, § 23 lg 1, lg 5 ja lg 6 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määrusega nr 267, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määrusega nr 144 ning tulenevalt aktsiaselts Geomark koostatud katastriüksuse plaanist töö nr 5210 ja ostueesõigusega erastatava maa toimiku materjalidest:

1. Määrata ehitise teenindamiseks vajalik maa ostueesõigusega erastamiseks Haabersti linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Järvekalda tee 8a;

1.2 pindala: 489 m²;

1.3 sihtotstarve: tootmismaa (T);

1.4 maksustamishind: 31800 krooni vastavalt maa maksustamishinna 12.12.2003 aktile nr 1657.

2. Maa ostueesõigusega erastamise taotleja:

2.1 nimi: Aktsiaselts Ceres;

2.2 registrikood: 10218303;

2.3 asukoht: Järvekalda tee 33, Harkujärve küla, Harku vald, 76902 Harjumaa.

3. Ostueesõigusega erastataval maal asuv ehitis (pumbajaam ehitisregistri koodiga 120298879) kuulub punktis 2 nimetatud isikule vastavalt Tallinna Aiandussovhoosi reorganiseerimise käigus 21. oktoober 1993 koostatud vara üleandmise aktile nr 84, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 05.06.2006.

4. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma rahas 200 (kakssada) krooni maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute teostamise eest Tallinna Maa-ameti erastamise arvele nr 1002206955600 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401.

5. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest tagada Ehitusseaduse § 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis ei ole kinnisasja oluline osa Asjaõigusseaduse § 158 tähenduses.

6. Avalikult kasutatavalt teelt:

6.1 on seni toimunud juurdepääs Järvekalda tee 8a maaüksusele läbi Järvekalda tee 8 kinnistu;

6.2 juurdepääsu tagamiseks Järvekalda tee 8a maaüksusele avalikult kasutatavalt teelt, on Järvekalda tee 8 ja Järvekalda tee 8a kinnisasjade omanikel võimalik sõlmida Asjaõigusseaduse § 156 nimetatud kokkulepe või seada servituut Asjaõigusseaduse § 172 kohaselt.

7. Tallinna Maa-ametil:

7.1 edastada toimik maa ostueesõigusega erastamise korraldamiseks Harju maavanemale;

7.2 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

7.3 kanda käesolevast korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär