

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

16. august 2006 nr 1612-k

Uus-Kalamaja tn 2 maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 2, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2 alusel ja kooskõlas Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lg 7, Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56<sup>1</sup>, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 15. oktoobri 1996 otsusest nr 7993 ja 12. jaanuari 2004 otsusest nr 12643, millega on Tallinnas, end. Uus-Kalamaja tn 2, endisel kinnistul nr 1715 asunud maa suurusega 455,2 m<sup>2</sup> suhtes tunnistatud õigustatud subjektiks Urmas Zakuhhin ja maa tagastamise toimiku number 4018 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Uus-Kalamaja tn 2;

1.2 pindala: 308 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: sihtotstarbeta maa (S).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 1715 pindalaga 455,2 m<sup>2</sup>) järgmisele isikule:

Urmas Zakuhhin, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Rakvere.

3. Tagastataval maal ehitised puuduvad, kontrollitud Riiklikust ehitisregistrist 22.06.2006.

4. Endise kinnistu nr 1715 maa tagastamise taotlus ülejäänud maa-ala, suurusega 147,2 m<sup>2</sup>, osas lahendatakse järgnevotes Tallinna Linnavalitsuse korraldustes (kompenseerimine).

5. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

5.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

5.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis ei ole kinnisasja oluline osa Asjaõigusseaduse § 158 tähenduses;

5.3 tagada krunti läbivatele Eesti Energia Aktsiaseltsile kuuluvatele kaablitele, AKTSIASELTS'ile TALLINNA VESI kuuluvale kanalisatsioonitorustikule, Tallinna Kommunaalameti bilansis olevatele tänavavalgustitele ja kaablitele ning Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile kuuluvale kaablikanalisatsioonile juurdepääs ja kaitsetsoon;

5.4 Uus-Kalamaja tn 2 krunt paikneb arheoloogiamälestise alal ja Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, järgida Muinsuskaitseaduse ning Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määrusega nr 155 kinnitatud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" sätestatud tingimusi.

6. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba 254, telefon 640 4535.

7. Tallinna Maa-ametil:

7.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

7.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas  
Linnapea Toomas Sepp  
Linnasekretär