

TALLINNA LINNAVALITSUS

**KORRALDUS**

Tallinn

31. mai 2006 nr 1137-k

Külmallika tn 15a äriruumi üürile andmine (Osaühing EstMill)

Võlaõigusseaduse § 271, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 34 kinnitatud Linnavara kasutusse andmise korra punktide 4, 5.2, 6.1-6.7, 6.9, 7, 10, 17.2, 18.4, 19, 57-59 ja 62 alusel ja kooskõlas Tallinna põhimääruse § 66 lg 4, Tallinna Linnavalitsuse 13. augusti 2003 määruse nr 72 punktidega 1.1.8, 2, 2.1.1, 2.2.3 ja 2.3, 13. augusti 2003 määruse nr 73 punktidega 2 ja 3, 13. augusti 2003 määruse nr 74 punktiga 2 ja Nõmme Linnaosa Valitsuse rendi- ja kaubanduskomisjoni koosoleku 22. detsembri 2005 protokoll nr 9 punktiga 3.1 ning tulenevalt vajadusest toetada sportimisvõimalusi arendavaid ettevõtteid ja organisatsioone tugiteenuste osutamisega ning arvestades Osaühing EstMill 27. septembri 2005 taotlust:

1. Anda Osaühingule EstMill (äriregistrikood 10902643) tähtajatult üürile linna asutuses Nõmme Spordikeskus asukohaga Tallinnas Külmallika tn 15a olmehoone II korrusel asuv äriruum nr 205 (inv pl) pinnaga 15,7 m<sup>2</sup> vastavalt lisale.

2. Nõmme Linnaosa Valitsuse hallataval asutusel Nõmme Spordikeskus sõlmida Osaühinguga EstMill äriruumi üürileping järgmistel tingimustel:

2.1 äriruumi kasutatakse kontoriruumina;

2.2 üürnik tasub vastavalt üürileandja poolt esitatud arvetele igakuiselt:

2.2.1 äriruumi kasutamise eest üüri 80 kr/m<sup>2</sup> kohta, kokku 1 256 krooni;

2.2.2 äriruumiga seotud kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised;

2.3 punktis 2.2.1 nimetatud üüri suurenemine toimub üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele;

2.4 üürileandja ei hüvita üürniku poolt hoone ja selles asuva äriruumi parendamiseks tehtud kulutusi;

2.5 äriruumi allkasutusse andmine on keelatud;

2.6 üürnik kohustub tasuma ettemaksuks äriruumi ühe kuu üüri.

3. Osühingul EstMill on õigus punktis 2 nimetatud äriruumi üürilepingu sõlmimisele ühe kuu jooksul arvates talle korralduse teatavastegemisest, kuid mitte enne kui viie tööpäeva möödumisel korralduse teatavastegemisest ajalehes vastavalt punktile 5. Kui Osühing EstMill ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul äriruumi üürilepingut, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.

4. Tallinna Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Nõmme Linnaosa Valitsusele, linna asutusele Nõmme Spordikeskus ja Osühingule EstMill.

5. Nõmme Linnaosa Valitsusel teha korraldus teatavaks ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn ) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Jüri Ratas  
LinnapeaToomas Sepp  
Linnasekretär

LISA