

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

8. märts 2006 nr 413-k

Pühavaimu tn 2

maa osaline tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 3, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lg 7, Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56<sup>1</sup>, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 08. jaanuari 1996 otsusest nr 6764 ja 19. mai 2003 otsusest nr 12577, ehitiste tasuta võõrandamise ja nõudeõiguse loovutamise lepingust 29. maist 1998 notariaalregistri nr 6659 ja maa tagastamise toimiku nr 7513 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Kesklinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Pühavaimu tn 2;

1.2 pindala: 1468 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: sotsiaalmaa (Ü).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endised kinnistud nr 274, 275 A, 278, 279 pindalaga 1802 m<sup>2</sup>) järgmisele isikule:

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tallinna Püha Vaimu Kogudus, registrikood 80210007, asukoht Pühavaimu tn 2, Tallinn.

3. Tagastataval maal asuvad ehitised kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule vastavalt Riikliku ehitisregistri 18.01.2006 elektroonilisele väljatrükile.

4. Endiste kinnistute nr 274, 275 A, 278, 279 maa tagastamise taotlus ülejäänud maa-ala, suurusega 334 m<sup>2</sup>, osas lahendatakse järgnevatel Tallinna Linnavalitsuse korraldustes.

5. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

5.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

5.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

5.3 järgida Muinsuskaitseaduse §-s 24 ja §-s 25 ning Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määrusega nr 155 kinnitatud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" sätestatud tingimusi arhitektuurimälestise ja arheoloogiamälestise kaitsel.

6. Avalikult kasutatavalt teelt:

6.1 on seni toimunud juurdepääs Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6, ja Apteegi tn 1/ Saiakang 2/Raekoja plats 11 maaiüksustele läbi Pühavaimu tn 2 maaiüksuse;

6.2 juurdepääsu tagamiseks Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6 ja Apteegi tn 1/Saiakang 2/ Raekoja plats 11 kinnistule on Pühavaimu tn 2, Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6 ja Apteegi tn 1/Saiakang 2/Raekoja plats 11 kinnisasja omanikel võimalik sõlmida Asjaõigusseaduse §-s 156 nimetatud kokkulepe või seada servituut Asjaõigusseaduse § 172 kohaselt.

7. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba 253, telefon 640 4535.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas  
Linnapea  
Toomas Sepp  
Linnasekretär