

REDAKTSIOON:

Tlv k 24.10.2012 nr 1438

TALLINNA LINNAVALITSUS
KORRALDUS
Tallinn
Pühavaimu tn 2
maa osaline tagastamine
Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 3, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19 <sup>1</sup> alusel ja kooskõlas Eesti Vabariigi maareformi seaduse ja maareformi

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Kesklinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Pühavaimu tn 2;

1.2 pindala: 1468 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa (Üh).

(Tlv k 24.10.2012 nr 1438)

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endised kinnistud nr 274, 275 A, 278, 279 pindalaga 1802 m<sup>2</sup>) järgmisele isikule:

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tallinna Püha Vaimu Kogudus, registrikood 80210007, asukoht Pühavaimu tn 2, Tallinn.

3. Tagastataval maal asuvad ehitised kuuluvad punktis 2 nimetatud isikule vastavalt Riikliku ehisregistri 18.01.2006 elektroonilisele väljatrükile.

4. Endiste kinnistute nr 274, 275 A, 278, 279 maa tagastamise taotlus ülejäänud maa-ala, suurusega 334 m<sup>2</sup>, osas lahendatakse järgnevates Tallinna Linnavalitsuse korraldustes.

5. Maa taotlejat teavitatakse vajadusest:

5.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

5.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

5.3 järgida Muinsuskaitseaduse §-s 24 ja §-s 25 ning Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määrusega nr 155 kinnitatud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" sätestatud tingimusi arhitektuurimälestise ja arheoloogiamälestise kaitsel.

6. Avalikult kasutatavalt teelt:

6.1 on seni toimunud juurdepääs Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6, ja Apteegi tn 1/ Saiakang 2/Raekoja plats 11 maaiüksustele läbi Pühavaimu tn 2 maaiüksuse;

6.2 juurdepääsu tagamiseks Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6 ja Apteegi tn 1/Saiakang 2/ Raekoja plats 11 kinnistule on Pühavaimu tn 2, Pühavaimu tn 4, Pühavaimu tn 6 ja Apteegi tn 1/Saiakang 2/Raekoja plats 11 kinnisasja omanikel võimalik sõlmida Asjaõigusseaduse §-s 156 nimetatud kokkulepe või seada servituut Asjaõigusseaduse § 172 kohaselt.

7. Punktis 2 nimetatud isik on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba 253, telefon 640 4535.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikule;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jüri Ratas	
Linnapea	Toomas Sepp
	Linnasekretär