

KEHTETU:

Tlv k 25.02.2009 nr 260

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

1. veebruar 2006 nr 158-k

Vaikne tn 9 maa tagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19<sup>1</sup>, § 19<sup>2</sup>, Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 12 lg 1 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56<sup>1</sup>, 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34 ning tulenevalt Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 19. oktoobri 1998 otsusest nr 10279, maa tagastamise nõudeõiguse loovutamise lepingust 14. veebruarist 2000 notariaalregistri nr 753, testamendijärgsest pärimisõiguse tunnistusest 29. maist 2001 notariaalregistri nr 3986, pandi kustutamise avaldustest, ostu-müügi ja pandilepingust ning nõudeõiguse loovutamise lepingust 21. augustist 2001 notariaalregistri nr 5886, maa tagastamise nõudeõiguse mõttelise osa loovutamise lepingust 13. detsembrist 2005 notari ametitoimingute raamatu registri nr 8757 ja maa tagastamise toimiku nr 9645 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Kesklinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Vaikne tn 9;

1.2 pindala: 577 m<sup>2</sup>;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 3172 pindalaga 585 m<sup>2</sup>) järgmistele isikutele:

2.1 Reet Soe, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn 4/6 mõttelises osas;

2.2 Jaak Kurvits, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn 3/12 mõttelises osas;

2.3 Kalev Kurvits, isikukood XXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Rapla maakond 1/12 mõttelises osas.

3. Tagastataval maal asuvad ehitised kuuluvad punktis 2 nimetatud isikutele vastavalt Riikliku ehisregistri 28.12.2005 elektroonilisele väljatrükile.

4. Lugeda endise kinnistu nr 3172 maa tagastatuks.

5. Maa taotlejaid teavitatakse vajadusest:

5.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

5.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

5.3 järgida Muinsuskaitseaduse §-s 23 ja §-s 25 sätestatud tingimusi maaüksusel asuva arhitektuuriväärtusliku objekti kaitsel.

6. Punktis 2 nimetatud isikud on vastavalt kaasomandi osa suurusele kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10022069556000 aktsiaseltsis SEB Eesti Ühispank, kood 401, alljärgnevalt:

6.1 Reet Soe, 133 (ükssada kolmkümmend kolm) krooni;

6.2 Jaak Kurvits, 50 (viiskümmend) krooni;

6.3 Kalev Kurvits, 17 (seitseteist) krooni.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse.

Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba 253, telefon 640 4535.

7. Tallinna Maa-ametil:

7.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikutele;

7.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Taavi Aas  
Abilinnapea            Toomas Sepp  
linnapea ülesannetesLinnasekretär