

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

1. juuni 2005 nr 1041-k

Ristiku tn 4a maa tagastamine ja endise

kinnistu maa osaline mittetagastamine

Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 4, § 6 lg 1, lg 2 p 3, § 7 lg 1, § 13, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19¹, Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 12 lg 1 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 05. veebruari 1993 määruse nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord" punktidega 56¹, 56², 57, 58, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määruse nr 65 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise kord Tallinnas" punktiga 34, Vabariigi Valitsuse 20. mai 2003 määrusega nr 155 vastu võetud "Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus" ning tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 23. detsembri 2002 korraldusest nr 3181-k, Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 19. aprilli 1993 otsusest nr 515, ehitise kinkelepingust ja maa tagastamise nõudeõiguse loovutamise lepingust 28. märtsist 2002 notari ametitoimingute raamatu registri number 3674 ja maa tagastamise toimiku nr 1396 materjalidest:

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Ristiku tn 4a;

1.2 pindala: 432 m²;

1.3 sihtotstarve: elamumaa (E) 90%, ärimaa (Ä) 10%.

2. Tagastada punktis 1 nimetatud maa (endine kinnistu nr 606 pindalaga 1023,31 m²) järgmistele isikutele:

2.1 Katrin Tibar, i. k. XXXXXXXXXXXXX, eluk. XXXX, Tallinn 1/2 mõttelises osas;

2.2 Elo Mõttus, i. k. XXXXXXXXXXXXX, eluk. XXXX, Tallinn 1/2 mõttelises osas.

3. Tagastataval maal asuv ehitis kuulub punktis 2 nimetatud isikutele vastavalt Riikliku ehitisregistri 21.04.2005 väljavõttele.

4. Punktis 2 nimetatud isikud on vastavalt kaasomandi osa suurusele kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10002029742007 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, kood 401, alljärgnevalt:

4.1 Katrin Tibar, 100 (üks sada) krooni;

4.2 Elo Mõttus, 100 (üks sada) krooni.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba nr 253, telefon 640 4535.

5. Mitte tagastada endise kinnistu nr 606 maa-ala suurusega 591,31 m², kuna õigusvastaselt võõrandatud maal asub aadressiga Sõmera tn 2 teisele isikule kuuluv hoone ja maa kuulub hoone juurde teenindamiseks vajaliku maana.

6. Alustada mittetagastatava maa-ala kompenseerimise menetlust ning kompenseeritava maa maksumuse määramist.

7. Maa taotlejatel:

7.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

7.2 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

7.3 järgida Muinsuskaitseaduse § 24 ja § 25 ja Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimääruse nõudeid.

8. Tallinna Maa-ametil:

8.1 teha korraldus teatavaks punktis 2 nimetatud isikutele;

8.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Ristiku tn 4a maa tagastamine ja endise kinnistu maa osaline mittetagastamine

Tõnis Palts
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär