

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

20. aprill 2005 nr 682-k

Aarde tn 6 osaline maa tagastamine ja nõudeõiguse osast suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse määramine

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 5 lg 1 p 2 ja p 4, § 6 lg 1, § 12 lg 1, lg 1¹, § 14 lg 5, § 15 lg 1 ja lg 2, § 19¹ lg 2 ja lg 4, § 19², § 22¹ lg 5, Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra p 56, p 56¹, p 56², p 56³, p 56⁷, 56⁹, p 57, Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 1997 määrusega nr 65 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korra Tallinnas p 34, Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 15. septembri 1997 otsuse nr 9243, täiendava pärimisõiguse tunnistuse 13. maist 2004 notari ametitoimingute raamatu registri nr 2854, maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse mõtteliste osade loovutamise lepingu 5. juulist 2004 notari ametitoimingute raamatu registri nr 3854, Rein Maimre 6. augusti 2004 avalduse ja maa tagastamise toimiku nr 13932 materjalid

1. Kinnitada Aarde tn 6 nõudeõiguse osast suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse määramise 21.02.2005 akt nr 259.

2. Määrata Põhja-Tallinna linnaosas Aarde tn 6, endisel kinnistul nr 3879 nõudeõiguse osast suurema pindalaga 95,5 m² maa tagastamise korral riigile tasutava võla maksumuseks 6208 (kuus tuhat kakssada kaheksa) krooni. Võlg tasuda punktis 4.1 nimetatud isikul erastamisväärtpaberites Harju Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarvele nr 71011645 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, kood 40140104 või rahas Harju Maavalitsuse erastamise eriarvele nr 10052037576008 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, viitenumber 11112.

3. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas alljärgnevatel tingimustel:

3.1 asukoht:Aarde tn 6;

3.2 pindala: 583 m²;

3.3 sihtotstarve: elamumaa (E).

4. Tagastada punktis 3 nimetatud maa 3/4 mõttelises osas suurusega 437,25 m², millest 95,5 m² tagastatakse Rein Maimrele nõudeõiguse osast suuremas ulatuses, (endine kinnistu nr 3879, pindala 588 m²) järgmistele isikutele:

4.1 Rein Maimre, isikukood XXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn, 1/2 mõttelises osas;

4.2 Oliver Maimre, isikukood XXXXXXXXXXXXX, elukoht XXXX, Tallinn, 1/4 mõttelises osas.

5. Tagastataval maal asuvad ehitised kuuluvad punktis 4 nimetatud isikutele 3/4 mõttelises osas vastavalt Riikliku ehitisregistri 17.02.2005 väljavõttele.

6. Lugeda endise kinnistu nr 3879 maa tagastamise menetlus lõpetatuks.

7. Punktis 4.1 nimetatud isik on kohustatud 15 päeva jooksul võla suuruse akti saamise päevast arvates teatama Tallinna Maa-ametile oma soovist tasuda võlasumma korraga või pikaajaliste maksetena. Võla korraga tasumisel peab teates olema tasumise kuupäev, mis ei tohi olla hilisem kui üks kuu võla suuruse määramise akti saamise päevast arvates.

8. Punktis 4 nimetatud isikud on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu rahas 150 (üks sada viiskümmend) krooni Tallinna Maa-ameti arvele 10002029742007 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, kood 401 alljärgnevalt:

8.1 Rein Maimre, 100 (üks sada) krooni;

8.2 Oliver Maimre, 50 (viiskümmend) krooni.

Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida, millise maa tagastamise toimiku koostamise eest tasutakse. Maksekorraldus esitada Tallinna Maa-ametile Harju tn 13, II korrus, tuba nr 253, telefon 640 4535.

9. Maa omanikel:

9.1 kahe nädala jooksul pärast korralduse saamist tähistada tagastatav maa alaliste piirimärkidega;

9.2 kasutada maad elamumaa maakasutuse sihtotstarbel;

9.3 tagada Ehitusseaduse §-s 14 ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15² sätestatud tingimustel juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

10. Tallinna Maa-ametil:

10.1 teha korraldus teatavaks Rein Maimrele, Oliver Maimrele ja Linda Tomsonile;

10.2 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

11. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tõnis Palts
Linnapea Toomas Sepp
Linnasekretär

KINNITATUD

Tallinna Linnavalitsuse

20. aprilli 2005

korraldusega nr 682-k

AKT nr 259

Nõudeõiguse osast suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse määramise akt

1. Käesolev akt on koostatud Tallinna Linnavolikogu 30. novembri 2000 määrusega nr 49 kinnitatud Tallinna Maa-ameti põhimääruse p 2.1.12.2 alusel.

2. Tagastatava maa asukoht

Harju maakond Tallinn Aarde tn 6 28
(maakond) (linn) (aadress) (1993. a hinnatsooni nr)

3. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 15. septembri 1997 otsusega nr 9243 on määratud maa võõrandamisaegne üldpindala 588 m² ja tunnistatud õigustatud subjektideks alljärgnevad isikud:

Õigustatud subjekt	Nõudeõiguse osa suurus	
3.1 Lidia Maimre	3/6	294 m ² (S)
ees- ja perekonnanimi	mõttelises osas	pindala
3.2 Rein Maimre	1/6	98 m ² (S)
ees- ja perekonnanimi	mõttelises osas	pindala

4. Käesoleva akti punktis 3.1 näidatud vara võttis täiendava pärimisõiguse tunnistuse 13.05.2004 notari ametitoimingute raamatu registri nr 2854 alusel üle Heino Maimre, kes loovutas nimetatud nõudeõigusest 1/6 mõttelist osa Rein Maimrele maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse mõtteliste osade loovutamise lepingu 05.07.2004 notari ametitoimingute raamatu registri nr 3854 alusel. Rein Maimre on 06.08.2004 esitanud Tallinna Maa-ametile taotluse nõudeõiguse osast $S = 196 \text{ m}^2$ suurema pindalaga $S_4 = 291,5 \text{ m}^2$ õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamiseks.

5. Võla arvestuslik suurus K_3 , kui maa oli kaasomandis ja kõigi kaasomandi osade kohta ei ole õigustatud subjekte on 12740 kr ja selle maa pindala $S_2 = 196 \text{ m}^2$

6. Maa pindala ($S_3 = S_4 - S$), mille võrra õigustatud subjektile tagastatud maa on suurem kui tema nõudeõiguse osa $95,5 \text{ m}^2$

7. Nõudeõiguse osast suurema pindalaga tagastatud õigusvastaselt võõrandatud maa eest riigile tasutava võla (V) suurus, mis arvutatakse valemi järgi

$$V = \frac{(K_1 K_2 K_3) \cdot S_3}{S_1 S_2}$$

$V = 6208$ (kuus tuhat kakssada kaheksa) krooni

Aarde tn 6 osaline maa tagastamine ja nõudeõiguse osast suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse määramine